



Месяц: Апрель 2013 Оплата до: 10.05.2013

Исполнитель (получатель денежных средств), услуга	Ед. измерения	Кол-во	Объем потребления	Тариф ставка, руб.	Сумма, руб.	Начислено за отчетный период, руб.		Перерасчет, руб.	МСП, руб.	Зачислено из средств индивида, руб.	Всего к оплате, руб.
						индивид	обществом				
ООО УЖК "Радомир-Инвест" (код 9708)											
Средства, услуга	кв. м	50	20,911		1045,55	1045,55	0,00				1045,55
Целевой сбор	кв. м	50	5,3		265,00	265,00	0,00				265,00
Квартплата	кв. м	2,67	1,191		317,27	317,27	0,00				317,27
ГВС	кв. м	64,23	64,23		11740,51	11740,51	0,00				11740,51
ТВС	кв. м	34,6	1,3295		4481,78	4481,78	0,00				4481,78
ХВС	кв. м	1,55388	0,41783		1191,00	1191,00	0,00				1191,00
Водоснабжение	кв. м	38,3	3,4637		1326,70	1326,70	0,00				1326,70
Электроснабжение	кВт.ч	72,9	11,62		844,77	844,77	0,00				844,77
Электроснабжение	кВт.ч	385	2,57		989,45	989,45	0,00				989,45
Электроснабжение	кВт.ч		1,522		231,00	231,00	0,00				231,00
Электроснабжение	кВт.ч		1,2813		164,57	164,57	0,00				164,57
Газоснабжение	кв. м	71,4	3,53		252,04	252,04	0,00				252,04
Задолженность на 01.04.2013, руб.					11602,70	11602,70					11602,70
Платежи в месяце на 29.04.2013, руб.					11636,91	11636,91					11636,91
						11463,31	663,66	3204,55	-359,35	0,00	14972,17
							19,04.2013	Лени	0,00		14937,95
											Всего к оплате: 14 937,96 руб.

От 1300 до 2850
рублей с квартиры предложили
заплатить жителям коммунальщики
за «целевой сбор»

Полмиллиона рублей за поддельный протокол!

Дом разоблачил ЖЭК и получил компенсацию за составленные фальшивые протоколы

ЖКХ-проект «Справедливой России» выиграл громкое дело, связанное с подделкой протоколов собственников жилья. В Свердловской области управляющая компания «Радомир-Инвест» вернула жителям дома по улице Высоцкого, 2, более 500 тысяч рублей.

Коммунальный скандал начался в апреле 2013 года, когда жителям дома пришли странные платежки. Управляющая компания

предъявила горожанам счет за «целевой сбор». Сумма платежа, в зависимости от площади квартиры, составляла от 1300 до 2850 рублей с квартиры. Всего дом должен был отдать из своего кармана порядка полумиллиона рублей.

Более 80 человек обратились в ЖЭК, заявив о незаконности выставления такой платы. «Кому? За что? И по какому праву?» – недоумевали граждане. В организации заявили: мол, вы сами так решили. Компания подкрепила свой ответ решением общего собрания собственников жилья. Согласно

этому решению, за такой тариф жильцы проголосовали добровольно.

Когда владельцы квартир захотели взглянуть на протокол голосования, компания отказалась выдать бумагу горожанам. Юристы «Справедливого ЖКХ» подали иск в суд о признании протокола общего собрания недействительным и выиграли дело.

Все собранные с жильцов деньги были возвращены.

Кирилл ИВАНОВ

Россиян защитят от ЖЭКов-бандитов

Фальсификация протоколов собственников жилья может стать преступлением. Страну заполнили фальшивые протоколы общих собраний собственников жилья, заявил лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов. Массовая афера в ЖКХ была вскрыта Центрами защиты прав граждан, открывшимися по инициативе лидера «эсеров» в российских регионах. Юристы Центров установили, что ежегодно коммунальные банды крадут у жильцов триллионы рублей.

В свободно «разгуливающих» по стране протоколах вымысел начинается с даты и заканчивается сведениями об инициаторе общего собрания многоквартирки. Известна и цель подделки – приобретение и бесконтрольный расход денег жильцов. Управляющие компании используют поддельные бумаги без угрызений совести – пока в действующем законодательстве никакой ответственности за фальсификацию протоколов нет.

Изменить ситуацию и приструнить коммунальных аферистов предложили депутаты «Справедливой России».

Одним из авторов документа стала председатель комитета Госдумы по ЖКХ и жилищной политике Галина Хованская. Депутат убеждена, что бандитам-коммунальщикам место в тюрьме. Справедливоросс предлагает отправлять на пять лет в колонию или наказывать 200-тысячным штра-

200 тысяч рублей

или на пять лет в колонию – так предлагает справедливоросс штрафовать тех, кто подделывает протоколы общего собрания жильцов

фом тех, кто подделывает протоколы общего собрания жильцов.

– Фальсификацию подписей жильцов под протоколами общих собраний надо приравнять к подделке документов. Проект касается не только штрафных санкций. Мы решаем серьезную проблему – проведение собраний собственников жилья, – прокомментировала Гали-



▲ Галина ХОВАНСКАЯ, председатель комитета Госдумы по ЖКХ и жилищной политике.

на Хованская. – протокол с подписью жильцов станет официальным документом, с которым можно обращаться в суд.

КАК РАБОТАЮТ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ-АФЕРИСТЫ

Фальсификация и использование подложного протокола – легкий способ

заработать огромные деньги. Дело в том, что в собственности жильцов многоквартирки находится придомовая территория, крыши и подвалы домов. А управляющая организация, которая «правит» домом, подделывая протокол собрания, получает возможность вместо жильцов, по своему усмотрению, распоряжаться этой собственностью.

Например, сдавать в аренду подвал бизнесменам под ночной клуб или магазин, вешать наружную рекламу. Это первый вид доходов. Второй способ тоже популярен – ЖЭК может поднять квартплату до заоблачных высот. Повышение тарифов на «коммуналку» закономерно, если отражено в протоколе.

Подделка протоколов в последнее время превратилась в «коммунальную эпидемию». При этом большинство россиян узнают о «выборе» управляющей компании не сразу. Это выясняется, когда жители многоквартирки обнаруживают в платежках за квартплату огромные цифры. Борьба с жуликами можно только через суд и прокуратуру.

Юлия КИРИНА