

УТВЕРЖДЕНО
Приказом от 16.09.2020 № 82/н

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к централизованной системе горячего водоснабжения
МУП «Тепловые сети» г. Городец

Содержание

1. Используемые термины, определения и сокращения	2
2. Общие положения	5
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к ЦСГВС	7
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"	16

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Акт о подключении	Документ, являющийся приложением к Договору о подключении и завершающий осуществление подключения к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «Тепловые сети», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности централизованных систем горячего водоснабжения и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Форма Акта о подключении является типовой, утверждена постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 643.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «Тепловые сети», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Договор о подключении является публичным. Форма Договора о подключении является типовой, утверждена постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 643.
Единый личный кабинет	Единый личный кабинет на сайте МУП «Тепловые сети» (https://lkk.moeek.ru/), с помощью которого осуществляется подача Заявки в электронном виде.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к централизованной системе горячего водоснабжения, а также организация, осуществляющая горячее водоснабжение или транспортировку воды (в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных и тепловых сетей, в целях изменения их мощности для обеспечения требуемой Заявителем нагрузки и качества подаваемой воды).
Заявка	Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес МУП «Тепловые сети» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения, определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении

	подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «Тепловые сети».
Исполнитель	МУП «Тепловые сети», владеющая на праве хозяйственного ведения тепловыми и (или) водопроводными сетями и (или) источниками тепловой энергии, источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые и водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.
Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к централизованной системе горячего водоснабжения.
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (в городе Москве - Департамент экономической политики и развития города Москвы, в Московской области - Комитет по ценам и тарифам Московской области).
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять горячую воду из централизованной системы горячего водоснабжения на постоянной основе.
Проектная документация	Материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
Средства измерений (приборы учета)	Технические средства, предназначенные для измерений, имеющие обязательные метрологические характеристики, воспроизводящие и (или) хранящие единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и используемые для целей коммерческого учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды.
Стандартизированная плата	Размер платы за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения, рассчитанный с учетом ставок тарифа за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, устанавливаемых Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения, утвержденными

	приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «Тепловые сети»
Точка подключения (присоединения)	Место физического присоединения, подключаемого (присоединяемого) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, расположенное на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, если иное не предусмотрено договором горячего водоснабжения. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды точкой подключения (присоединения) является место подключения (присоединения) коллективных (общедомовых) приборов учета к соответствующим объектам централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводным сетям, входящим в многоквартирный дом.
Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения).

В настоящем регламенте сокращения приведены в следующих значениях:

Сокращение	Определение
ГВС	Горячее водоснабжение.
ЕЛК	Единый личный кабинет.
ИД	Исполнительная документация.
МТУ Ростехнадзора	Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Общество	МУП «Тепловые сети».
ПД	Проектная документация.
СМР	Строительно-монтажные работы
ЦСГВС	Централизованная система горячего водоснабжения МУП «Тепловые сети»

2. Общие положения

2.1 Настоящий Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения (далее - Регламент) определяет сроки и последовательность процедур (действий) при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к объектам ЦСГВС, принадлежащим МУП «Тепловые сети» на праве хозяйственного ведения (далее - ЦСГВС МУП «Тепловые сети»).

2.2 Информация о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к ЦСГВС подлежит раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». МУП «Тепловые сети» обеспечивает доступ к настоящему Регламенту неограниченному кругу лиц независимо от цели ее получения путем опубликования Регламента на официальных сайтах МУП «Тепловые сети» в сети «Интернет».

2.3 Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, построенные Заявителем и подключаемые к ЦСГВС на основании Договора о подключении.

2.4 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к ЦСГВС;

сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к ЦСГВС;

информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";

2.5 Процесс подключения (технологического присоединения) осуществляется следующим порядке:

- получение Заявителем на основании обращения условий на подключение (присоединение)¹;
- прием от Заявителя заявки на подключение к ЦСГВС;
- подготовка и заключение Договора о подключении;
- исполнение сторонами условий Договора о подключении;
- завершение подключения объекта на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении условий на подключение, в том числе контроль исполнения Заявителем обязательств по Договору о подключении.

¹ Выдача указанных условий на подключение осуществляется в соответствии с Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

- подписание сторонами Акта о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.6 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
 - Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83» (далее — Правила горячего водоснабжения);
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;
 - постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
 - Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
 - Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;
 - приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

3 Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к ЦСГВС

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к ЦСГВС МУП «Тепловые сети» является заключенный Договор о подключении.

3.1 Этап: Заключение договора о подключении

3.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес МУП «Тепловые сети».

3.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3 Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами горячего водоснабжения. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальных сайтах МУП «Тепловые сети» в разделе «Документы».

3.1.4 Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии наличия в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

Подача Заявок в бумажном виде:

3.1.5 Заявка в бумажном виде осуществляется приемной Исполнителя. После рассмотрения Заявки руководитель МУП «Тепловые сети» передает её в юридический отдел..

3.1.6 Сотрудник юридического отдела производит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в Заявке сведениям и требованиям законодательства РФ.

Подача Заявок в электронном виде:

3.1.7 подача заявок в электронном виде производится в Личном кабинете, размещенном на официальном сайте.

3.1.8. Порядок подачи заявки в электронном виде аналогичен п. 3.1.5.

Оформление и подписание Договора о подключении:

3.1.9 МУП «Тепловые сети» в течении 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов, при наличии технической возможности подключения, производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку и выдачу проекта Договора о подключении Заявителю в 2 экземплярах в бумажном виде, подписанного исполнителем, или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

Согласно п. 9 Правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, отсутствие технической возможности для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства наступает вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и отсутствии в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.1.10 При наличии замечаний к Заявке или пакету документов МУП «Тепловые сети» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет в адрес Заявителя уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

3.1.11 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.12 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 3.1.11, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.13 В случае необходимости получения согласования от владельцев смежных водопроводных и тепловых сетей, необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке и при отсутствии технической возможности подключения, срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

на срок заключения Договоров о подключении объекта через смежные сети инженерно-технического обеспечения или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами, в соответствии с законодательством РФ, который не может превышать 50 дней;

на срок установления индивидуальной ставки платы в Органе регулирования в соответствии с законодательством РФ.

3.1.14 МУП «Тепловые сети» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения заявки в случаях, указанных в п. 3.1.13 настоящего Регламента.

3.1.15 В случае, если на дату обращения Заявителя о выдаче Договора о подключении отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе МУП «Тепловые сети» и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), МУП «Тепловые сети» в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению Заявителя в органы местного самоуправления и уведомляет Заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

3.1.16 МУП «Тепловые сети» в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

3.1.17 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи, в течение 15 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение согласно п. 71 Правил горячего водоснабжения.

3.1.18 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении:

производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условия подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с персональным куратором МУП «Тепловые сети» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;

подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения оферты направляет в адрес МУП «Тепловые сети» мотивированный отказ от заключения Договора о подключении и (или) протокол разногласий.

3.1.19 При направлении Заявителем мотивированного отказа от заключения Договора о подключении и (или) протокола разногласий МУП «Тепловые сети» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

рассматривает представленные Заявителем документы;

принимает меры к урегулированию разногласий;

направляет Заявителю для подписания новый проект Договора о подключении.

3.1.20. В случае не направления Заявителем подписанного им проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении, МУП «Тепловые сети» производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении, согласно п. 69 Правил горячего водоснабжения.

3.1.21 Любое уведомление, требование и иное юридически значимое сообщение, направление которого предусмотрено настоящим Регламентом, считается полученным Заявителем и в тех случаях, если оно поступило Заявителю по указанному в Заявке адресу, но по обстоятельствам, зависящим от Заявителя, не было ему вручено или Заявитель не ознакомился с ним.

3.1.22 Информация о стоимости технологического присоединения размещается в общем доступе на официальных сайтах МУП «Тепловые сети» .

Стоимость технологического присоединения устанавливается Органом регулирования в соответствии с ст. 5, 31 федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и рассчитывается в соответствии с пунктами 116, 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения № 1746-э.

3.2 Этап: Исполнение обязательств по Договору о подключении

3.2.1 Все работы по строительству и реконструкции сетей горячего водоснабжения от источника горячего водоснабжения до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями Договора о подключении.

3.2.2 Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные

сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта, а также в инвестиционных программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении (присоединении) объекта.

3.2.3 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по подключению объекта в установленные договором о подключении объекта сроки. При этом срок подключения объекта увеличивается на период, равный увеличению срока исполнения заявителем указанных обязательств в рамках действия п. 76 Правил горячего водоснабжения.

3.2.4 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении. Заявителю необходимо произвести первый платеж по Договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по Договору о подключении.

3.2.5 В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок может быть продлен по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется МУП «Тепловые сети» в течение 14 рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем оформления дополнительного соглашения к договору о подключении согласно п. 81 Правил горячего водоснабжения.

МУП «Тепловые сети» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

3.2.6 Заявитель обязан направить Исполнителю (в адрес МУП «Тепловые сети») предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки согласно п. 77 Правил горячего водоснабжения. При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения.

3.2.7 Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении в течение 14 рабочих дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию в соответствии с п. 81 Правил горячего водоснабжения.

МУП «Тепловые сети» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

Договор о подключении является публичным. Принимая во внимание положения ст.ст. 445 и 446 ГК РФ, заявитель передает разногласия, возникшие при заключении или изменении Договора о подключении на рассмотрение суда в установленные указанными статьями сроки.

Разногласия, которые не были переданы Заявителем на рассмотрение суда в течение шести месяцев с момента их возникновения, не подлежат урегулированию в судебном порядке, а заявка подлежит аннулированию.

Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем согласно условиям Договора о подключении

3.2.8 Заявитель в соответствии с выданными ему Условиями подключения объекта разрабатывает проектную документацию.

Заявитель в рамках исполнения Договора о подключении в случаях, предусмотренных законодательством РФ² вправе направить в адрес Исполнителя разработанную ПД в 1 экземпляре в бумажном виде и в 1 экземпляре в электронно-виде вместе с комплектом документов.

Технический отдел МУП «Тепловые сети» является ответственным подразделением со стороны Исполнителя по рассмотрению ПД.

При приеме ПД в приемной Исполнителя производится:

регистрация входящего обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю при приеме документов;

проверка комплектности документов.

Технический отдел, в срок не более 20 рабочих дней, производит рассмотрение проектной документации, полученной от Исполнителя.

При наличии замечаний, технический отдел формирует техническое заключение с исчерпывающим перечнем замечаний и направляет официально Заявителю зарегистрированные документы в срок не более 20 рабочих дней.

Повторное рассмотрение ПД производится после устранения Заявителем замечаний³.

Технический отдел производит повторное рассмотрение ПД в срок не более 5 рабочих дней от даты регистрации поступления документов на рассмотрение. По результатам рассмотрения Технический отдел ставит на 2 экземплярах ПД штамп МУП «Тепловые сети» и обеспечивает их подписание.

Технический отдел при отсутствии замечаний / несоответствий в срок не позднее 2 рабочих дней с момента рассмотрения ПД Заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения

² В том числе с учетом п. 77 Правил горячего водоснабжения подключения.

³ Рассмотрение ПД после устранения замечаний (постановка штампа) производится при предоставлении Заявителем 2 экземпляров проектной документации (1 экземпляра остаётся в МУП «Тепловые сети» и 1 экземпляр возвращается Заявителю) и 1-ого экземпляра проекта по каждому разделу в электронном виде в формате PDF.

информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес Заявителя.

Рассмотрение раздела ПД на приборы учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды осуществляет технический отдел.

В целях рассмотрения раздела ПД на приборы учета, Заявитель направляет копии разработанного раздела проекта на прибор учета с визой руководителя в количестве 2 экземпляра в комплекте с выданными условиями подключения. Срок рассмотрения проекта на прибор учета составляет не более 15 рабочих дней.

При выявлении несоответствий Условиям подключения по Договору о подключении, технический отдел МУП «Тепловые сети» направляет Заявителю перечень замечаний.

Заявитель, в свою очередь, вносит изменения в установленном порядке в ПД в части прибора учета, исправляющие ранее выявленные несоответствия, и повторно проходит процедуру рассмотрения. Результатом рассмотрения проектной документации будет являться заключение о соответствии проекта Условиям подключения.

Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении. Оформление Акта о подключении

3.2.18 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

доступ работникам Исполнителя в лице представителей МУП «Тепловые сети» на Объект;

- направление официального уведомления в адрес Исполнителя с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. работ согласно условиям Договора о подключении; оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ самостоятельно согласно требованиям отраслевого законодательства РФ, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.19 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта посредством участия уполномоченных представителей Исполнителя:

при промывке (продувке) тепловых сетей (тепловых пунктов);

в гидравлических испытаниях тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи горячей воды;

в приемке скрытых работ.

3.2.20 В рамках исполнения п. 75 Правил горячего водоснабжения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес МУП «Тепловые сети» официальное письмо с уведомлением о готовности сетей и оборудования объекта

к подключению и подаче горячей воды с целью оформления Акта о подключении с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке ПД (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- комплект ИД в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче горячей воды на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в УП.

3.2.21 Технический отдел является ответственным подразделением со стороны Исполнителя за проверку выполнения УП и подтверждения готовности сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды. Технический отдел в срок не более 7 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствия ИД условиям подключения и утвержденной ПД. При наличии замечаний, технический отдел в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

3.2.22 После устранения замечаний Заявитель направляет 1 экземпляр ИД на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) в адрес МУП «Тепловые сети» для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны МУП «Тепловые сети» должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

3.2.23 МУП «Тепловые сети», при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок (п. 3.2.22), направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах учета. При необходимости, МУП «Тепловые сети» уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

3.2.24 При проведении проверки Объекта сотрудник МУП «Тепловые сети»:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче горячей воды согласно условиям подключения, ПД и ИД;

- проверяет монтаж приборов учета, их соответствие требованиям УП, ПД.

3.2.25 При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условий подключения, сотрудник МУП «Тепловые сети» на месте и в день проведения проверки производит:

- оформление акта осмотра (обследования) энергоустановки⁴, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

⁴ Акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки является внутренним документом, оформляется для целей фиксации выявленных несоответствий и контроля их устранения в случае отсутствия готовности Объекта к пуску горячей воды.

подписание данного акта на месте проведения осмотра со стороны уполномоченного сотрудника МУП «Тепловые сети» и уполномоченного представителя Заявителя.

3.2.26 При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, сотрудник МУП «Тепловые сети», в день проведения проверки производит:

опломбирование приборов учета;

оформление и подписание акта осмотра (обследования) энергоустановки на месте проведения осмотра со стороны уполномоченного сотрудника СТН и уполномоченного представителя Заявителя.

3.2.27 При готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче горячей воды и выполнению условий подключения представитель МУП «Тепловые сети» производит допуск узлов учета к эксплуатации.

3.2.28 По результатам положительной проверки выполнения условий подключения и готовности сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды МУП «Тепловые сети» производит оформление Акта о подключении согласно п. 83 Правил горячего водоснабжения.

3.2.29 МУП «Тепловые сети» производит оформление Акта о подключении согласно форме, приведенной в приложении к Договору о подключении.

3.2.30 МУП «Тепловые сети»:

направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

производит контроль подписания Акта о подключении со стороны Заявителя и обеспечивает получение одного экземпляра для Исполнителя.

3.2.31 Акт о подключении оформляется и направляется в адрес Заявителя в сроки, установленные условиями Договора о подключении.

3.2.32 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к ЦСГВС в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.2.33 После подписания сторонами акта о подключении, в том числе и в случае, указанном в п.3.2.32, МУП «Тепловые сети» направляет Заявителю счет-фактуру. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5,6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137.

3.2.34 В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к ЦСГВС, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

3.2.35 После внесения окончательной части платы за подключение МУП «Тепловые сети» направляет Акт сверки Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получения документов.

3.2.32 Заявитель производит подписание Акта сверки, подписанный акт направляет в адрес МУП «Тепловые сети».

3.2.33 Обязательства Сторон по Договору о подключении считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами Акта о подключении, за исключением обязательства по оплате Заявителем 35 процентов платы за подключение в соответствии с п. 74 Правил горячего водоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №№ 642, которые вносятся в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении. Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными Сторонами в полном объеме с даты исполнения обязательств Заявителем по внесению платы за подключение в полном объеме

1 Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

- mupts-grd; e-mail: t5248@mail.ru

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на: - подключение; - заключение договора горячего водоснабжения	Юридический отдел	г. Городец, ул. Горького, 68	с 8-00 до 17-00	8(83161) 9317
Выдача технических условий; Рассмотрение проектной документации (техническая часть); Рассмотрение раздела проектной документации по узлам учета; Технический надзор	Технический отдел	г. Городец, ул. Горького, 68	с 8-00 до 17-00	8(83161) 94868