

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы местного
самоуправления Городецкого района

№ 746 от 15.05.2006 г.

Председатель КУМИ Городецкого района

В.Г. Скобинев

2006 г.



У С Т А В

Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети»

(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» Городецкого района, в дальнейшем именуемое «Предприятие» создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

1.2. Предприятие является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово-хозяйственной деятельности в целях решения социальных задач.

1.3. Учредителем Предприятия является администрация Городецкого района, далее именуемая «Учредитель».

Учредитель осуществляет полномочия собственника имущества Предприятия в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.4. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения, штамп, бланки, фирменное наименование, товарный знак.

Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности муниципального образования Городецкий район, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

1.5. Предприятие действует на основе хозяйственного расчета и самофинансирования.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Собственника, а Собственник не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом, ответчиком или иным участником процесса в суде, в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Предприятие несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед собственником - имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

1.9. Предприятие подотчетно:

- Учредителю по вопросам целевого использования и сохранности переданного ему муниципального имущества;
- Земскому собранию - представительному органу местного самоуправления по вопросам, относящимся к его компетенции;
- представительному органу местного самоуправления и Учредителю по вопросу перечисления в бюджет Городецкого района части полученной прибыли в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.10. Фирменное наименование Предприятия на русском языке:

- полное - *муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети»*;
- сокращенное - *МУП «Тепловые сети»*.

1.11. Место нахождения Предприятия (почтовый адрес): **606505, Нижегородская область, город Городец, улица Горького, дом 68.**

1.12. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.13. Создание филиалов и представительств Предприятия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.14. В своей деятельности Предприятие руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными и федеральными законами, Уставом и законами

Нижегородской области, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, местного самоуправления и настоящим Уставом.

1.15 В связи с присоединением к МУП «Тепловые сети» МУП «ТЖКХ» предприятие является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного предприятия МУП «ТЖКХ».

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли.

2.2. Для целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Нижегородской области следующие основные виды деятельности:

- эксплуатацию объектов котлонадзора;
- эксплуатацию объектов газового хозяйства;
- внутридомовое обслуживание систем;
- заказчика-застройщика;
- ремонт жилищного фонда;
- эксплуатация, ремонт и новое строительство инженерных сетей и сооружений;
- проведение работ по благоустройству города;
- банно-прачечное производство;
- предоставление ритуальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения;
- предоставление автотранспортных услуг.

Предприятие имеет право осуществлять и иные виды деятельности, в том числе коммерческо-посреднические в соответствии со своими целями, задачами и в порядке, определяемом действующим законодательством.

Право предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности муниципального образования Городецкий район, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на самостоятельном балансе.

Предприятие в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и настоящим Уставом, самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения.

3.2. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, закрепленного за Предприятием, возникает у Предприятия с момента передачи имущества Учредителем, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Нижегородской области или решением Учредителя.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, является муниципальной собственностью, и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Предприятие имеет уставный фонд в размере 15 027 000 руб. Уставной фонд сформирован за счет денежных средств.

3.4. Увеличение (уменьшение) уставного фонда Предприятия производится по решению Учредителя в соответствии с федеральным законодательством.

3.5. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено как за счет дополнительной передачи ему имущества Учредителем, так и за счет доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.6. В случае принятия Учредителем решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.7. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

• имущество, переданное Предприятию по решению Учредителя в оплату уставного фонда;

- иное имущество, переданное Предприятию по решению Учредителя;
- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- добровольные взносы юридических лиц и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.8 Предприятие имеет право продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом только с согласия Учредителя.

Отчуждение акций (долей, паев), приобретенных Предприятием путем участия в уставных капиталах организаций иных форм собственности либо переданных ему Учредителем, может осуществляться также только с согласия Учредителя.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

Решение об участии Предприятия в коммерческой и некоммерческой организации может быть принято только с согласия Учредителя.

Остальным имуществом, принадлежащим Предприятию, оно распоряжается самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Предприятие не вправе без согласия Учредителя совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.9. Списание быстроизнашивающихся и малоценных объектов производится Предприятием самостоятельно. Списание недвижимости, оборудования и транспортных средств производится только с согласия Учредителя.

3.10. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, приобретенные, полученные в качестве нематериальных активов и созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.11. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области налогов и других обязательных платежей и перечисления в местный бюджет части прибыли в размере, предусмотренном постановлением представительного органа местного самоуправления «О бюджете Городецкого района» или решением балансовой комиссии.

При отсутствии решения балансовой комиссии Предприятие ежеквартально перечисляет в местный бюджет 10% прибыли.

3.12. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли может быть использована Предприятием в установленном порядке на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий;
- создание фондов Предприятия, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;
- покупку иностранной валюты, других валютных и материальных ценностей, векселей, ценных бумаг;
- рекламу продукции и услуг Предприятия;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

3.13. Предприятие создает резервный фонд в размере 5% от уставного фонда за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли.

Резервный фонд Предприятия предназначен исключительно для покрытия его убытков.

3.14. Предприятие за счет чистой прибыли вправе создавать иные фонды в соответствии со своими целями, задачами и в порядке, определяемом действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Учредитель имеет следующие права и обязанности:

- назначать на должность руководителя Предприятия и заключать с -ним трудовой договор;
- закреплять за Предприятием на праве хозяйственного ведения имущество, находящееся в муниципальной собственности;
- определять цели и предмет деятельности предприятия;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за Предприятием имущества и в случае обнаружения нарушений принимать необходимые меры по защите интересов государства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;
- давать согласие- на продажу недвижимого имущества, оборудования и транспортных средств, закрепленных за Предприятием, сдачу его в аренду, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ и иное распоряжение;
- вносить изменения и дополнения в Устав, в том числе утверждать Устав в новой редакции;
- принимать решения о реорганизации и ликвидации Предприятия, давать согласие на создание филиалов и представительств;
- принимать решения об увеличении и уменьшении уставного фонда Предприятия;
- обращаться в суд с иском о признании недействительной сделки Предприятия, совершенной в противоречий с целями, предметом деятельности, установленными Уставом Предприятия;
- согласовывать прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- давать согласие в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, на совершение

крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и иных сделок;

- проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, в том числе, путем проведения балансовых комиссий с привлечением, при необходимости, независимых auditors; принимать решения о проведении аудиторских проверок, утверждать аудитора и определять размер оплаты его услуг;
- утверждать показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролировать их выполнение;
- определять порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- определять приоритетность работ, выполняемых Предприятием в интересах муниципального образования;
- утверждать бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Нижегородской области и настоящим Уставом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Заслушивать информацию о работе Предприятия и содействовать взаимодействию Предприятия с органами государственной власти, межрегиональными, иностранными, международными и иными структурами.

Включать в местный бюджет средства для оплаты работ, выполненных Предприятием в интересах муниципального образования и обеспечивать их перечисление Предприятию в согласованные сроки в полном объеме.

Осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и настоящим Уставом.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Предприятие строит свои отношения с другими юридическими лицами и гражданами, органами государственной власти и местного самоуправления во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие свободно в выборе предмета, содержания и формы договоров и обязательств, любых других форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

6.2. Предприятие открывает расчетный и другие счета в банках.

6.3. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и муниципального образования.

6.4. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право:

- создавать филиалы, представительства по согласованию с Учредителем;
- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей;
- принимать решения об их реорганизации и ликвидации по согласованию с Учредителем;
- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;
- осуществлять все виды коммерческих сделок, путем заключения договоров с юридическим и физическими лицами;
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда численность работников, структуру и штатное расписание;
- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;
- в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;
- осуществлять конкретные виды деятельности, предусмотренные п.2 настоящего Устава.

6.5. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе временных трудовых договоров, срочных трудовых договоров, договоров подряда, других гражданско-правовых договоров, контрактов.

6.6. Предприятие осуществляет и другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Нижегородской области, нормативно-правовым актам муниципального образования, целям и предмету деятельности Предприятия.

6.7. Предприятие обязано:

- выполнять муниципальный заказ на поставку топливно-энергетических ресурсов, согласно заключаемых с Учредителем договоров;
- организовать эксплуатацию объектов, в зависимости от видов деятельности в соответствии с установленными стандартами, параметрами, критериями, нормами и требованиями к их качеству и безопасности;
- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения;
- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности;
- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством. Не позднее 1 апреля каждого года направлять Учредителю заверенную налоговой инспекцией копию годового баланса с приложениями;
- ежегодно в установленном порядке представлять Учредителю для учета сведения о закрепленных за ним имуществе и земельных участках;
- ежегодно проводить аудиторские проверки (при наличии финансовых показателей своей деятельности, установленных действующим законодательством).

За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности должностные лица Предприятия несут ответственность, установленную законодательством

Российской Федерации.

6.8.. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью Предприятия осуществляется Учредителем, уполномоченными государственными органами в пределах их компетенции, определенной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.9. Предприятие представляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации.

6.10. Непосредственный контроль за производственно-хозяйственной деятельностью Предприятия осуществляет его руководитель.

В своей деятельности по контролю руководитель Предприятия руководствуется настоящим Уставом и действующим законодательством. Он осуществляет текущий контроль за соблюдением Устава, сохранностью имущества, законностью заключения договоров и проведения хозяйственных операций, поступлением и расходом материально-технических и денежных средств, правильностью учета, отчетности и расчетов, а также других интересов Предприятия.

6.11. Проверка работы Предприятия осуществляется соответствующими налоговыми, природоохранными, антимонопольными и другими федеральными и областными органами государственной власти в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

7.1. Предприятие возглавляет директор, назначаемый на эту должность Учредителем. Учредитель заключает трудовой договор с директором Предприятия.

7.2. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

7.3. Директор действует на принципе единоначалия и несет ответственность перед Учредителем за последствия своих действий в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором

7.4. Директор организует работу Предприятия, в установленном порядке распоряжается его имуществом, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета, утверждает организационную структуру и штатное расписание, в пределах своей компетенции издает приказы и другие акты, принимает и увольняет работников Предприятия. Применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и поощрения.

7.5. Заработная плата (денежное вознаграждение) выплачивается директору Предприятия не ранее выплаты заработной платы за соответствующий период лицам, работающим на Предприятии по трудовому договору.

7.6. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности директора, а также принимать участие в забастовках.

Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном Учредителем.

7.7. Компетенция заместителей директора Предприятия устанавливается директором Предприятия.

Заместители директора действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, органах местного самоуправления, на предприятиях, в организациях, учреждениях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором предприятия.

7.8. Взаимоотношения работников и директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде и коллективным договором.

7.9. Трудовой коллектив Предприятия составляют все физические лица, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

7.10. Трудовой коллектив Предприятия:

- участвует в решении вопроса об изменении формы собственности Предприятия в соответствии и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации о приватизации;

- решает вопрос о необходимости заключения с администрацией коллективного договора, рассматривает и утверждает его проект;

- определяет перечень и порядок предоставления работникам Предприятия социальных льгот и компенсаций в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

- определяет и регулирует в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, формы и условия деятельности на Предприятии общественных организаций;

- решает иные вопросы в соответствии с коллективным договором.

7.11. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

7.12. На работников Предприятия в случае необходимости может быть возложена обязанность хранения служебной или коммерческой тайны. Работники, разгласившие вопреки трудовому договору служебную или коммерческую тайну, возмещают причиненные Предприятию убытки в соответствии с действующим законодательством.

Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

8.1. Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

8.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом - по согласованию с Учредителем и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

8.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

8.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Предприятия. При освобождении их от должности действие доверенности прекращается.

9. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ. СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

9.1. Крупной сделкой считается сделка -или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

9.2. Директор Предприятия признается заинтересованным в совершении сделки в случаях, если он, его супруг (а), родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с предприятием;

владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием.

Сделка, совершенная с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана не действительной по иску Предприятия или Учредителя.

9.3. Директор Предприятия должен доводить до сведения Учредителя информацию:

- о юридических лицах, в которых он, "его супруг, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

10.1. Реорганизация Предприятия осуществляется Учредителем, в том числе по представлению Органа исполнительной власти в форме слияния, присоединения, выделения, разделения, преобразования на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.2. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по решению Учредителя. В том числе принятому по представлению представительного органа местного самоуправления.

Предприятие может быть ликвидировано также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Ликвидационная комиссия назначается Учредителем по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических "лиц, по представлению представительного органа местного самоуправления.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

10.4. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие

Предприятию на праве хозяйственного ведения на момент ликвидации, переходят к Учредителю для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившее свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.6. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.7. При реорганизации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Предприятия в соответствии с требованиями архивных органов.

При ликвидации Предприятия архивы Предприятия передаются в государственный архив по месту нахождения Предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью МУП «Тепловые

сети» 1 листов.



Небов Н.В.



КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
города Городца Городецкого района
от 19.05.2009 № 36

Глава администрации города Городца
_____ С.А. Воронин

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
муниципального унитарного предприятия
«Тепловые сети»

г.Городец, 2009 г.

Внести в устав муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» следующие изменения:

1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Городца, в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано администрацией Городецкого района, распоряжением главы администрации Городецкого района от 20.01.1997 № 109-р «О выделении из структуры МУП ГЖКХ цеха «Тепловые сети» в самостоятельное предприятие МУП «Тепловые сети» с правом юридического лица» на основании статей 113, 294, 298, 299 ГК РФ.»

2. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Собственником имущества Предприятия является муниципальное образование городское поселение город Городец на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 30.12.2008 № 2542-р «Об утверждении перечней муниципальных предприятий и муниципального имущества, передаваемых из собственности Городецкого муниципального района в собственность городского поселения город Городец».

Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляются администрацией города Городца (далее - именуемая «Учредитель») в соответствии с возложенными на нее полномочиями, определенными действующим законодательством, Уставом города Городца и Положением об администрации города Городца».

3. В пункте 1.4. во втором абзаце слова «Городецкий район» заменить словами «городское поселение город Городец».

4. В пункте 1.8. удалить знак препинания тире между словами «собственником – имущества».

5. Пункт 1.9. изложить в следующей редакции:

«1.9. Учредитель заслушивает отчеты о деятельности Предприятия в порядке, предусмотренном Уставом города Городца.»

6. В пункте 1.10. перед словом «муниципальное» убрать знак препинания точку.

7. В пункте 3.1. слова «Городецкий район» заменить словами «городское поселение город Городец»;

8. В пункте 3.2. во втором абзаце слово «является» заменить словом «являются».

9. В пункте 3.11. слова «в размере, предусмотренном постановлением представительного органа местного самоуправления «О бюджете Городецкого района или решением балансовой комиссии» заменить словами «в размере и порядке, предусмотренном Положением, утвержденным решением Думы».

10. В пункте 3.12. перед словом «прибыли» убрать знак препинания точку.

11. В пункте 4.1. перед словами «ним», «на продажу» убрать знак препинания тире.

12. В разделе 5 исключить второй абзац.

13. В пункте 6.7.:

- исключить подпункт 1;

- в подпункте 10 исключить слова «(при наличии финансовых показателей своей деятельности, установленных действующим законодательством)».

14. В пункте 8.2. перед словом «по согласованию» убрать знак препинания тире.

15. В пункте 9.1. перед предлогом «или» убрать знак препинания тире.

16. В пункте 10.3. во втором абзаце перед словом «лиц» убрать знак препинания кавычку.

Ведущий специалист - юрист



Т.Г. Макарова

Копия выдана
Межрайонной ИФНС России № 5
по Новгородской области
Подлинный экземпляр
хранится в регистрационном
деле с ОГРН (ГРН)
1025201649400
МД5М8020305
в копии содержится:
страниц _____
листол _____ (цифрами и прописью)
дата выдачи: 30.06.2010 (цифрами и прописью)
Начальник отдела регистрационного
и учета налогоплательщиков
М. Н. Куликова _____ М.П.

В количестве 4 листов

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы города Городца
Городецкого муниципального района
Нижегородской области

20.10.2015 № 83



ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
Муниципального унитарного предприятия
«Тепловые сети»

г.Городец, 2015 г.

1. Внести в Устав муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» (далее - Устав) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.3. Устава изложить в следующей редакции:

«Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляются городской Думой города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее – именуемой «Учредитель») в соответствии с возложенными на нее полномочиями, установленными действующим законодательством, Уставом города Городца и иными правовыми актами.»

1.2. В пункте 3.11. Устава после слов «решением Думы» дополнить словами «города Городца», последнее предложение в пункте исключить.

1.3. Раздел 5 Устава исключить.

1.4. В пункте 9.1. Устава перед словами «или несколько» убрать знак препинания тире, дополнить пункт словами «, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.»

1.5. В пункте 10.1. Устава слова «, в том числе по представлению Органа исполнительной власти» исключить.

1.6. В абзаце первом пункта 10.2. Устава второе предложение исключить.

1.7. В абзаце втором пункта 10.3. Устава слова «по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, по представлению представительного органа местного самоуправления» исключить.

Глава города Городца



А.С.Жиряков

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
на 2 листах.

Начальник организационно-правового отдела
городской Думы Т.Г. Макарова

Т.Г. Макарова



ОРПН(РН) 02.11.2011
Дата записи 02.11.2011
Пронумеровано, прошито 2
на _____
заместитель начальника Межрайонной
ИФНС №5 по Нижегородской области
М.А. Кузнецова
(подпись, печать)



УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы города Городца
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 19.04.2016 № 39



Глава города Городца
_____ А.С.Жиряков

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
Муниципального унитарного предприятия
«Тепловые сети»

г.Городец, 2016 г.

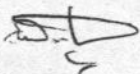
1. Внести в Устав муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» (далее - Устав) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. Устава изложить в новой редакции:

«2.2. Для целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Предприятие в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области осуществляет следующие виды деятельности:

- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Распределение воды;
- Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;
- Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Удаление и обработка твердых отходов;
- Уборка территории и аналогичная деятельность;
- Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;
- Предоставление прочих персональных услуг;
- Удаление и обработка сточных вод;
- Врачебная практика;
- Сбор и очистка воды;
- Физкультурно-оздоровительная деятельность;
- Производство санитарно-технических работ.»

Глава города Городца



А.С.Жиряков

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
на 2 (два) листах.
Начальник организационно-правового отдела
городской Думы Города Гордца

Т.Г.Макарова



ГРН 2165248090412

ОГРН(ГРН) 7025207689700

Дата записи 29.04.2016

Пронумеровано, прошито на 2 листах

М.А.Макарова
заместитель начальника Межрайонной ИФНС №5 по Нижегородской области

(Информация о печати)

