

# СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА № 380/ФНБ

город Москва

« 4 » февраля 2023 г.

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Фонда Шагиахметова Ильшата Ильгизовича, действующего на основании Устава Фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 г. № 3023-р,

Нижегородская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице и.о. Губернатора Нижегородской области Гнеушева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава Нижегородской области от 30 декабря 2005 г. № 219-З, Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-З «О Правительстве Нижегородской области», Указа Губернатора Нижегородской области от 14 октября 2020 г. № 175 «О временном исполнении обязанностей Губернатора Нижегородской области»,

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», ОГРН 1025201679700, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора Фарафонова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава,

Городецкий муниципальный округ Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице главы местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области Мудрова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава Городецкого муниципального округа Нижегородской области,

далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение регулирует отношения Сторон, связанные с реализацией проекта «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» (далее – Проект), в отношении которого Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от 15 декабря 2022 г. № 85 об одобрении и на реализацию которого Фондом будет предоставлен заем.

## 2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. Субъект Российской Федерации заверяет, что:

2.1.1. У лица, заключившего от имени Субъекта Российской Федерации Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Информация, предоставленная Субъектом Российской Федерации иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе заявки на предоставление займа и прилагаемых к ней документов, представленных в Фонд, (далее Заявка и прилагаемые к ней документы) является достоверной, полной и точной.

2.2. Заемщик заверяет, что:

2.2.1. на дату заключения Соглашения Заемщик соответствует требованиям пункта 8 Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 (далее – Правила);

2.2.2. Заемщиком были соблюдены все требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, учредительными, корпоративными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность Заемщика, необходимые для заключения Соглашения;

2.2.3. у лица, заключившего от имени Заемщика Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. Информация, предоставленная Заемщиком иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной.

2.3. Муниципальное образование заверяет, что:

2.3.1. у лица, заключившего от имени Муниципального образования Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.2. Информация, предоставленная Муниципальным образованием иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Субъект Российской Федерации обязуется:

3.1.1. отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа, в том числе обязательств по возврату займа в сумме, не превышающей 100 480 000 (сто миллионов четыреста восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек, уплате процентов за пользование займом, неустоек, штрафов, возмещению убытков, денежных обязательств Заемщика по Договору займа, сохраняющихся после расторжения такого договора, связанных с расторжением Договора займа, а также в случае признания договора займа недействительным, незаключенным в порядке, установленном разделом 4 Соглашения.

В случае недействительности Договора займа или признания его незаключенным настоящее обязательство Субъекта Российской Федерации обеспечивает обязательства Заемщика, связанные с последствиями такой недействительности или незаключенности.

3.1.2. Содействовать реализации Проекта, в том числе принимать сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, а также не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

3.1.3. В ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по Договору займа (за исключением случая, когда полномочия в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения законом Субъекта Российской Федерации переданы Муниципальному образованию).

3.1.4. Обеспечить невнесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта.

3.1.5. Обеспечить согласование, утверждение инвестиционной программы Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Незамедлительно информировать все иные Стороны Соглашения о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.2. Фондобязуется:

3.2.1. Заключить с Заемщиком в соответствии со ст. 20.16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде) и Правилами Договор займа для целей реализации Проекта.

3.2.2. Незамедлительно информировать Субъект Российской Федерации и Муниципальное образование о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.3. Заемщик обязуется:

3.3.1. Реализовать Проект в сроки и на условиях, установленных Законом о Фонде, Правилами, иными положениями законодательства Российской Федерации, а также Соглашением и Договором займа.

3.3.2. Незамедлительно информировать иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, об обстоятельствах, очевидно свидетельствующих о том, что обязательства по Договору займа не будут исполнены Заемщиком в сроки, установленные Договором займа, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта; информировать Фонд о случаях неисполнения Субъектом Российской Федерации и Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением.

3.3.3. Представлять по запросу Субъекта Российской Федерации информацию о ходе реализации Проекта, о финансовом состоянии Заемщика.

3.4. Муниципальное образование обязуется:

3.4.1. Содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

3.4.2. В ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по Договору займа (в случае передачи Муниципальному образованию соответствующих полномочий в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения законом Субъекта Российской Федерации).

3.4.3. Не осуществлять внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта.

3.4.4. Согласовать, утвердить инвестиционную программу Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4.5. Незамедлительно информировать иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

#### 4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 3.1.1 СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа (далее в настоящем разделе Обязательство Субъекта Российской Федерации), в том числе обязательств по возврату суммы займа, по уплате процентов за пользование суммой займа, неустоек, штрафов, по возмещению убытков, обязательств Заемщика, сохраняющихся после расторжения Договора займа, а также связанных с расторжением Договора займа, обязательств Заемщика перед Фондом в случае признания незаключенным Договора займа, а также в случае применения последствий недействительности Договора займа.

4.2. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется по письменному требованию Фонда об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации (далее – Требование Фонда).

4.3. Требование Фонда может быть направлено после истечения установленного срока исполнения Заемщиком соответствующего обязательства, предусмотренного Договором займа, и содержит, в том числе расчет суммы, подлежащей уплате в Фонд, включая предусмотренные Договором займа проценты, начисляемые за весь период просрочки.

4.4. В течение 5 рабочих дней с даты получения Субъектом Российской Федерации Требования Фонда Субъект Российской Федерации направляет Фонду сведения о сроке исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации.

4.5. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется путем перечисления суммы денежных средств, соответствующей неисполненным обязательствам Заемщика, по реквизитам Фонда, указанным в Требовании Фонда.

4.6. Субъект Российской Федерации не вправе выдвигать против Требования Фонда возражения, вытекающие из Договора займа (за исключением ссылки на факт оплаты Заемщиком денежных обязательств перед Фондом) либо связанные с признанием такого договора незаключенным, недействительным, а также из какого-либо иного обязательства, существующего между Фондом и Заемщиком, либо между Субъектом Российской Федерации и Заемщиком, и в своих возражениях против Требования Фонда не вправе ссылаться на обстоятельства, не указанные в Соглашении.

4.7. Стороны Соглашения установили, что Обязательство Субъекта Российской Федерации не может быть прекращено зачетом.

4.8. Предъявление Фондом требования об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации исключает возможности реализации Фондом права на предъявление Заемщику требований об исполнении обязательств по Договору займа в судебном порядке.

4.9. К Субъекту Российской Федерации, исполнившему соответствующие обязательства Заемщика по Договору займа, переходят права кредитора по такому обязательству, за исключением случая, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Субъектом Российской Федерации его обязательств по Соглашению.

4.10. Правила Соглашения не распространяются на порядок и условия возмещения Субъекту Российской Федерации Муниципальным образованием расходов, понесенных Субъектом Российской Федерации в связи с исполнением Обязательства Субъекта Российской Федерации, в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Муниципальным образованием его обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.11. Признание недействительным исполнения обязательств Заемщика, третьего лица по Договору займа, в связи с чем обязательства по Договору займа не считаются прекратившимися таким исполнением, влечет для Субъекта Российской Федерации не прекращение его обязательств в соответствующей части, в частности, Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком восстановленных требований Фонда по Договору займа в случае признания недействительными действий Заемщика и/или третьих лиц по уплате денег или иному исполнению обязательств по Договору займа, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Заемщика по договору займа вследствие признания действий/ сделок недействительными на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента, пока существуют обязательства перед Фондом по Договору займа, не исполненные Заемщиком.

5.2. Соглашение не может быть изменено или прекращено в одностороннем порядке, в том числе путем принятия или отмены акта (решения) Фонда, уполномоченного органа Субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа Муниципального образования, если иное специально не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Субъект Российской Федерации, Муниципальное образование, а также Фонд не могут уступить свои права и передать обязанности по Соглашению иным лицам, за исключением прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

6.2. Уполномоченным органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, осуществляющим взаимодействие с иными

Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

6.3. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве уполномоченного органа (уполномоченных органов) Субъекта Российской Федерации может быть определен любой иной государственный орган (государственные органы). Государственным органам в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению. Государственный орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.4. Уполномоченным исполнительно-распорядительным органом исполнительной власти Муниципального образования, осуществляющим взаимодействие с иными Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения, является Администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

6.5. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве уполномоченного органа (уполномоченных органов) Муниципального образования может быть определен любой иной орган исполнительно-распорядительной власти (органы исполнительно-распорядительной власти). Органам исполнительно-распорядительной власти в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Муниципального образования по Соглашению. Орган исполнительно-распорядительной власти, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Муниципального образования по Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.6. Все уведомления и иные сообщения (включая требования), связанные с исполнением Соглашения, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Уведомления считаются доставленными надлежащим образом, если они доставлены по приведенному в разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Соглашения адресу получателя заказным письмом или с курьером, а равно в случае отправки уведомлений по адресам электронной почты, указанным в разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Соглашения.

6.7. Недействительность полностью или в части любого положения Соглашения не ограничивают действительности других положений настоящего Соглашения.

6.8. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 7 «Адреса и реквизиты

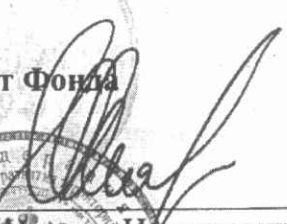

Сторон»Соглашения. Сторона, не известившая об изменении своих данных, несет негативные последствия такого неизвещения.

6.9. Соглашение оформляется в 4 (четырёх) экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

Адрес: 115088, г. Москва,  
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5  
e-mail: mailbox@fondfrt.ru

От Фонда  
  
\_\_\_\_\_  
(Шагиаметов Ильят Ильгизович)  
МП 

### Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети»

Адрес: 606505, Нижегородская обл.,  
г. Городец, ул. М. Горького, д.68  
e-mail:t5248@mail.ru

От Заемщика  
  
\_\_\_\_\_  
(Фарафонов Вадим Викторович)  
МП 

### Нижегородская область

Место нахождения: 603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 1  
Почтовый адрес: 603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 14  
e-mail: doc@gubernator.kreml.nnov.ru

От Субъекта  
Российской Федерации  
  
\_\_\_\_\_  
(Герасимов Андрей Николаевич)  
МП 

### Городецкий муниципальный округ Нижегородской области

Адрес: 606502, Нижегородская обл.,  
г. Городец, пл. Пролетарская, д. 30  
e-mail: official@adm.grd.nnov.ru

От Муниципального образования  
  
\_\_\_\_\_  
(Мудров Александр Юрьевич)  
МП 



Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 8 (восемь) листов  
Глава местного самоуправления  
Городицкого муниципального округа  
А.Ю.Мудров



Прошито и пронумеровано  
на 8 листов (листах)

Государственный директор,  
Фонд развития территорий  
И.И. Шатицкий, директор  
основания Музея, Работничья  
Правительств РФ от 14.01.2022 №3023-р



## Договор займа № 238/ФНБ

город Москва

«24» февраля 2023 года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице Завертяева Александра Витальевича, действующего на основании доверенности от 15 декабря 2022 года №08-3/169, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», ОГРН 1025201679700, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора Фарафонова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,

исходя из того, что

Заемщиком подана в Фонд заявка на предоставление займа и прилагаемые к ней документы (далее – Заявка и прилагаемые к ней документы) на реализацию проекта «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» (далее также проект), предусматривающего мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, указанных в Приложении 1 к настоящему договору, правлением публично-правовой компании «Фонд развития территорий» принято решение от 07 декабря 2022 г., протокол № 2/83 о соответствии Заявки и прилагаемых к ней документов требованиям Правил предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 (далее – Правила),

Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от 15 декабря 2022 г. № 85 об одобрении проекта, между Фондом, Заемщиком, Нижегородской областью и Городецким муниципальным округом Нижегородской области заключено соглашение о реализации проекта от 7 февраля 2023 г. № 238С/ФНБ, с целью предоставления займа по Договору Фонд привлекает средства Фонда национального благосостояния путем размещения облигаций без обеспечения, в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации;

заключили настоящий договор займа (далее также – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Фонд обязуется предоставить Заемщику денежные средства в сумме, не превышающей 100 480 000 (сто миллионов четыреста восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек (далее – лимит по займу или лимит) на цели, определенные пунктом 1.2 Договора, а Заемщик обязуется вернуть предоставленные денежные средства в сроки, установленные Договором, и уплачивать проценты за пользование займом в размере 3 (три) процента годовых в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Заем предоставляется Заемщику для реализации проекта с условием использования полученных Заемщиком средств на:

– оплату договоров (контрактов), предметом которых являются:

поставка оборудования и материалов;

выполнение строительно-монтажных работ;

оказание услуг по проведению строительного контроля, авторского надзора в целях реализации проекта;

оплату договоров (контрактов) о выполнении инженерных изысканий в целях подготовки проектной документации объектов капитального строительства, подлежащих строительству, реконструкции, модернизации (в случае, если модернизация связана с реконструкцией), о подготовке указанной проектной документации, оплату договоров (контрактов) о проведении экспертизы указанной проектной документации;

– возмещение следующих расходов Заемщика (в случае, если такие расходы понесены со дня вступления в силу Правил):

– оплату договоров (контрактов), предметом которых являются:

поставка оборудования и материалов;

выполнение строительно-монтажных работ;

оказание услуг по проведению строительного контроля, авторского надзора в целях реализации проекта;

оплату договоров (контрактов) о выполнении инженерных изысканий в целях подготовки проектной документации объектов капитального строительства, подлежащих строительству, реконструкции, модернизации (в случае, если модернизация связана с реконструкцией), о подготовке указанной проектной документации, оплату договоров (контрактов) о проведении экспертизы указанной проектной документации

– возмещение расходов Заемщика на проведение технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект.

1.3. Перечень объектов инфраструктуры, включенных в проект, приведен в Приложении 1 к Договору.

1.4. Понятия «объект инфраструктуры», «соглашение о реализации проекта» и другие понятия используются в Договоре в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Закон о Фонде), Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также типовыми условиями соглашения о реализации проекта, установленными Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, если иное значение соответствующего понятия прямо не определено Договором.

1.5. Планируемая стоимость проекта составляет 125 600 000 рублей 00 копеек, в том числе за счет средств займа по Договору – 100 480 000 рублей 00 копеек.

## 2. ЗАВЕРЕНИЯ ЗАЕМЩИКА

2.1. Заемщик в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет, что на дату заключения Договора:

2.1.1. соблюдены все требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, учредительными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Заемщика, необходимые для заключения Договора, в том числе касающиеся принятия решения о заключении, одобрении Договора коллегиальными органами управления Заемщика, собственником имущества Заемщика, единственным акционером (участником) Заемщика;

2.1.2. у лица, заключившего от имени Заемщика Договор, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.3. заключение и исполнение Заемщиком Договора не противоречит законодательству, учредительным документам Заемщика, внутренним документам Заемщика и его обязательствам перед третьими лицами;

2.1.4. Заемщик соответствует требованиям к заемщикам, предусмотренным пунктом 8 Правил;

2.1.5. Заемщик является, будет являться законным владельцем объектов инфраструктуры;

2.1.6. события и обстоятельства, являющиеся основаниями для возникновения права Фонда на предъявление требования о досрочном возврате Займа, установленные Договором, не наступили;

2.1.7. в отношении Заемщика не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

2.1.8. Заемщик имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности;

2.1.9. информация, предоставленная Фонду до и на момент заключения Договора, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной;

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Фонд обязуется:

3.1.1. при выполнении условий, указанных в Договоре, а также, если на дату предоставления займа не имеет место ни одно из условий, при которых Фонд имеет право прекратить выдачу займа и потребовать досрочного возврата займа, производить перечисление займа в пределах свободного остатка лимита по займу на лицевой счет Заемщика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях реализации проекта (далее также лицевой счет), указанный в разделе 14 Договора, на основании заявлений Заемщика, указанных в пункте 4.6 Договора;

3.1.2. в срок, установленный Договором, уведомлять Заемщика о дате перечисления займа.

3.2. Фонд имеет право на безакцептное списание денежных средств со счета (счетов) Заемщика в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств, в том числе безакцептное списание на основании решения правления Фонда территориальным органом Федерального казначейства средств основного долга по Договору с соответствующего раздела на лицевом счете Заемщика.

#### 3.3. Заемщик обязуется:

3.3.1. использовать заем строго по целевому назначению, определенному пунктом 1.2 Договора;

3.3.2. незамедлительно уведомить Фонд о планируемом принятии решения о реорганизации Заемщика и ее условиях;

3.3.3. не осуществлять уменьшение уставного фонда без предварительного согласия Фонда;

3.3.4. при уменьшении уставного капитала фонда письменно уведомить Фонд в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления;

3.3.5. в целях реализации права Фонда на безакцептное списание денежных средств с банковских счетов Заемщика заключить и представить в Фонд на заранее согласованных с Фондом условиях соглашение(ия) с банками о праве Фонда на списание денежных средств без распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт плательщика) в погашение просроченной задолженности по Договору со счета(ов) Заемщика, определенных Фондом, не позднее даты первого платежа Заемщика, определенной в графике уплаты процентов и погашения основной суммы долга. Перечень счетов Заемщика представляется Заемщиком не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения Договора по форме, определенной Приложением 4 к Договору;

3.3.6. представить в Фонд в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, заключение по результатам технологического и ценового аудита в течение 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора;

3.3.7. обеспечить соответствие проектных решений, реализуемых в рамках мероприятий проекта, проектным решениям, в отношении которых получено положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита;

3.3.8. представить в Фонд нормативные правовые акты, на основании которых мероприятия проекта включены в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения, указанные в подпункте "в" пункта 7 Правил, в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора;

3.3.9. информировать Фонд об установленном в рамках реализации проекта порядке проведения Заемщиком строительного контроля заказчика;

3.3.10. обеспечить осуществление строительного контроля в процессе создания, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и представление отчетов, в том числе путем внесения их в информационную систему в виде электронных документов в порядке, по формам и в сроки, установленные положением Фонда. Указанное положение Фонда размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://фрт.рф>. Заемщик обязан осуществлять регулярный мониторинг сайта Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://фрт.рф> на предмет опубликования положения Фонда. Срок исполнения обязанности Заемщика предоставлять Фонду отчетность наступает не ранее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором Фондом было опубликовано положение;

3.3.11. уведомлять Фонд о возможном наступлении случаев и событий, наступление которых предоставляет Фонду право прекратить выдачу займа и (или) потребовать от Заемщика досрочного возврата займа и уплаты причитающихся процентов за пользование займом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, а также о фактическом наступлении указанных случаев и событий в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда Заемщику стало известно о возможном (фактическом) наступлении соответствующего случая (события);

3.3.12. в порядке, установленном положением Фонда о составе, сроках и способах представления заемщиками отчетности (в том числе финансовая отчетность Заемщика, отчет об исполнении плана-графика реализации проекта, отчет о ходе исполнения плана-графика финансирования проекта, отчет о расходовании средств), представлять Фонду документы в целях осуществления Фондом контроля за ходом реализации проекта и выполнением условий Договора, осуществляемого в том числе в форме проверок в соответствии с разделом 10 Договора.

Указанное положение Фонда размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://фрт.рф>. Заемщик обязан осуществлять регулярный мониторинг сайта Фонда

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://фрт.рф> на предмет опубликования положения Фонда. Срок исполнения обязанности Заемщика предоставлять Фонду отчетность наступает не ранее 10 (десятого) числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором Фондом было опубликовано положение;

3.3.13. представить в Фонд до перечисления первого Транша по Договору и далее представлять ежегодно в срок не позднее окончания первого квартала до полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору документы, подтверждающие выделение средств субсидии из бюджетов бюджетной системы в объеме, необходимом для обслуживания займа по Договору, в том числе возврата основного долга по Договору и уплаты процентов за пользование займом;

3.3.14. выполнять иные обязательства в соответствии с Договором.

#### **4. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАЙМА ЗАЕМЩИКУ**

4.1. Фонд предоставляет Заемщику заем, указанный в пункте 1.1 Договора, частями (далее – Транши). График предоставления Заемщику Траншей с разбивкой по кварталам является Приложением 2 к Договору. Предельный срок предоставления Траншей не может превышать установленный для Фонда предельный срок получения средств Фонда национального благосостояния.

Перечисление займа осуществляется Траншами на основании заявления Заемщика, указанного в пункте 4.6 Договора, на лицевой счет Заемщика, указанный в разделе 14 Договора.

4.2. Перечисление осуществляется в пределах свободного остатка лимита, определенного по следующей формуле:

$$\text{СОЛ} = \text{ЛИМ} - \text{СУММ}(T_1:T_n)$$

где:

СОЛ – свободный остаток лимита по займу;

ЛИМ – лимит по займу;

СУММ( $T_1:T_n$ ) – сумма всех ранее перечисленных Траншей.

4.3. Перечисление каждого Транша осуществляется после получения Фондом соответствующих средств Фонда национального благосостояния. О дате перечисления Фонд письменно уведомляет Заемщика не позднее 5 дней до даты перечисления Транша.

4.4. Перечисление Фондом Траншей не осуществляется в течение периода за 25 дней до окончания процентного периода, установленного Договором, а именно, с 1 по 25 апреля, с 1 по 25 июля, с 1 по 25 октября, с 1 по 25 января.

4.5. Под процентным периодом понимается определенный Договором ежеквартальный период начисления процентов за пользование займом (далее Процентный период):

- 4.5.1. с 26 января – по 25 апреля;
- с 26 апреля – по 25 июля;
- с 26 июля – по 25 октября;
- с 26 октября – по 25 января;

4.6. Фонд перечисляет Транш на лицевой счет на основании заявления Заемщика на перечисление Транша, представленного в Фонд не позднее, чем за 30 календарных дней до начала квартала, в котором планируется получение соответствующего Транша согласно графику предоставления Заемщику Траншей.

Заявление Заёмщика на перечисление Транша подается по форме, определенной Приложением 5 к Договору, и должно содержать, в том числе сумму необходимых к получению средств и заверения Заёмщика об отсутствии событий и обстоятельств, являющихся основаниями для возникновения права Фонда на предъявление требования о досрочном погашении займа, одностороннего отказа Фонда от Договора.

В случае если срок получения или сумма Транша, указанные в заявлении Заемщика на перечисление Транша, не соответствуют сумме и сроку, установленным в графике предоставления Заемщику Траншей, Заемщик представляет в Фонд проект изменений в такой график.

4.7. Фонд перечисляет Транш при соблюдении Заемщиком на дату представления заявления на выдачу Транша следующих условий:

4.7.1. исполнение обязательств (заверений) Заемщиком, срок исполнения которых наступил на указанную дату, а именно, обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.5, 3.3.6, 3.3.8 и 3.3.13 Договора;

4.7.2. отсутствие неустраненных Заемщиком нарушений, выявленных в ходе проведения Фондом проверок соблюдения Заёмщиком целевого использования займа, требований, предусмотренных Правилами и Договором и создающих существенные риски для реализации проекта, возврата займа;

4.7.3. отсутствие просроченной задолженности перед Фондом, в том числе неуплаченных штрафов, неустоек по Договору.

## **5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК УМЕНЬШЕНИЯ ЛИМИТА ПО ЗАЙМУ**

5.1. В случае уменьшения стоимости проекта, подтвержденного, в том числе результатами проведенного технологического и ценового аудита, изменениями в проектную документацию, результатами экспертизы проектной документации, лимит по займу подлежит уменьшению по соглашению Сторон.

5.2. В случае уменьшения стоимости проекта Заёмщик обязан уведомить Фонд о таком уменьшении и представить в Фонд соответственно



измененные документы из перечня документов, ранее представленных в Фонд при подаче Заявки и прилагаемых к ней документов, и проект соглашения о внесении изменений в Договор, предусматривающий уменьшение лимита по займу. Фонд рассматривает такие документы в течение 20 (двадцати) рабочих дней после их представления, подписывает указанное соглашение, либо в случае наличия возражений направляет Заемщику мотивированный отказ от подписания такого соглашения.

## **6. ВОЗВРАТ ЗАЕМЩИКОМ ЗАЙМА. СРОКИ ВОЗВРАТА ЗАЕМЩИКОМ ЗАЙМА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

6.1 Заемщик обязуется вернуть предоставленные ему в соответствии с Договором Транши в сроки, определенные графиками, указанными в пункте 6.12 Договора, при этом определенные графиками сроки возврата Траншей не могут превышать 25 (двадцать пять) лет с даты предоставления первого Транша, уменьшенных до даты окончания последнего полного Процентного периода. Заемщику предоставляется отсрочка по возврату суммы долга по каждому Траншу: погашение основного долга осуществляется начиная с 5 (пятого) года с даты предоставления каждого Транша (далее – Период отсрочки).

6.2 Проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем предоставления Транша, до даты полного возврата такого Транша включительно. При начислении процентов в расчет принимаются величина процентной ставки (в процентах годовых) и фактическое количество календарных дней соответствующего Процентного периода.

6.3 Проценты по займу начисляются на остаток задолженности по основному долгу по каждому Траншу (далее – Основная сумма долга) за каждый календарный день Процентного периода. Для целей начисления процентов за Процентный период величина Основной суммы долга определяется на дату начала соответствующего Процентного периода (без учета денежных средств по Договору, поступивших в течение данного Процентного периода).

6.4 Определение Основной суммы долга и суммы начисленных процентов производится с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа). При этом под округлением следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, вне зависимости от значения цифры, которая находится за округляемой цифрой.

6.5 Основная сумма долга по каждому Траншу возвращается в срок указанный в пункте 6.1 Договора. Датой исполнения обязательств по Договору является дата зачисления Основной суммы долга на лицевой

счет Фонда в Федеральном казначействе, с которого был выдан заём, указанный в Договоре.

6.6 Уплата процентов и погашение Основной суммы долга по каждому Траншу осуществляется в следующем порядке:

6.6.1. в Процентные периоды, оканчивающиеся до истечения периода отсрочки, установленного для погашения основной суммы долга по каждому Траншу, уплачиваются только проценты;

6.6.2. начиная с Процентного периода, в котором истекает период отсрочки, производятся ежеквартальные платежи по погашению Основной суммы долга и уплате начисленных процентов в виде единого аннуитетного платежа (далее – Аннуитетный платеж), рассчитанного в соответствии с пунктом 6.9 Договора.

6.7 Уплата процентов, Аннуитетного платежа производится не позднее 10 числа последнего календарного месяца текущего Процентного периода (далее – Дата платежа) за соответствующий Процентный период.

6.8 Размер подлежащих уплате процентов по каждому Траншу займа за каждый Процентный период определяется по следующей формуле:

$$\Pi = \frac{\text{ОСД} * \text{С} * (\text{T}_j - \text{T}_{j-1})}{365 * 100\%}$$

где:

Π – размер процентов по каждому Траншу (в рублях) за расчетный Процентный период;

ОСД – Основная сумма долга по Траншу на начало Процентного периода (в рублях);

С – процентная ставка, установленная Договором займа, в процентах годовых;

j – порядковый номер Процентного периода;

T<sub>j</sub> – дата окончания расчетного Процентного периода;

T<sub>j-1</sub> – дата окончания предшествующего j-му Процентному периоду.

6.9 Начиная с Процентного периода, в котором истекает Период отсрочки, по каждому Траншу производятся Аннуитетные платежи, рассчитанные по следующей формуле (без промежуточных округлений):

$$\text{АП} = \text{ОСД} * \frac{\text{СП}}{1 - (1 + \text{СП})^{-(\text{ПП} - 1)}} * 100\%$$

где:

АП – Аннуитетный платеж за расчетный Процентный период;

ОСД – Основная сумма долга по Траншу на начало Процентного периода (в рублях);

СП – процентная ставка за Процентный период, равная ¼ от установленной Договором займа процентной ставки, в процентах годовых;

ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до Даты возврата соответствующего Транша.

6.10 Платеж за последний Процентный период каждого Транша производится в дату окончания последнего Процентного периода и состоит из остатка Основной суммы долга Транша на начало последнего Процентного периода и процентов, начисленных на такой остаток по формуле, указанной в пункте 6.9 настоящего раздела.

6.11 Величина процентов и Аннуитетного платежа определяется с точностью до 1 копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа). При этом под округлением следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, вне зависимости от значения цифры, которая находится за округляемой цифрой.

6.12 Графики уплаты процентов и погашения Основной суммы долга по каждому Траншу займа заполняются по форме, определенной Приложением 3 к Договору. Графики уплаты процентов и погашения Основной суммы долга по каждому Траншу подписываются Сторонами в день получения Заемщиком средств по соответствующему Траншу и прилагаются к Договору.

6.13 Все платежи по Договору, включая возврат Основной суммы долга, в том числе в порядке досрочного возврата займа, уплату процентов, Заемщик осуществляет в безналичной форме на лицевой счет Фонда в Федеральном казначействе, с которого ранее был предоставлен заем, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора. Указанные платежи считаются полученными Фондом в момент их зачисления на лицевой счет Фонда в Федеральном казначействе, с которого ранее был предоставлен заем.

6.14 Заемщик обязан обеспечить возврат на лицевой счет Фонда, с которого ранее был предоставлен заем, указанный в Договоре:

6.14.1. с лицевого счета Заемщика – неиспользованного остатка займа, образовавшегося на лицевом счете;

6.14.2. со счета(ов) Заемщика, открытого(ых) в кредитной(ых) организации(ях), – займа и процентов за пользование займом.

6.15 При недостаточности денежных средств для исполнения Заемщиком обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность удовлетворения требований Фонда:

6.15.1. проценты на Основную сумму долга за все время фактического пользования Основной суммой долга, не уплаченные в срок;

6.15.2. проценты на Основную сумму долга, подлежащие уплате за текущий Процентный период;

6.15.3. остаток суммы займа;

6.15.4. сумма неустойки, начисленной за просрочку исполнения обязательств по Договору, суммы штрафов, возмещения убытков, подлежащих уплате по Договору;

6.15.5. издержки Фонда по получению исполнения обязательств по Договору.

6.16 Фонд вправе в одностороннем порядке изменить очередность удовлетворения требований, предусмотренную пунктом 6.15 Договора, письменно уведомив Заемщика о таком изменении не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

## **7. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ВОЗВРАТА ЗАЙМА**

7.1. Заемщик имеет право в течение срока действия Договора производить полное или частичное досрочное погашение сумм выданного займа (Траншей).

7.2. Заемщик должен обеспечить поступление денежных средств на лицевой счет Фонда в счет досрочного полного или частичного возврата Основной суммы долга не позднее Даты платежа – 10 (десятого) числа последнего календарного месяца текущего Процентного периода по каждому Траншу.

7.3. В целях осуществления полного или частичного досрочного погашения займа Заемщик направляет Фонду заявление об осуществлении полного или частичного досрочного погашения суммы займа по Договору (далее в настоящем разделе – Заявление). Заявление направляется не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до планируемой Даты платежа. Заявление должно содержать сведения о планируемой сумме досрочного возврата соответствующего Транша и Дате платежа.

7.4. Погашение задолженности Основной суммы долга осуществляется в дату окончания Процентного периода, в котором осуществляется досрочное погашение.

7.5. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Основной суммы долга производится перерасчет Аннуитетного платежа, при этом срок погашения займа не сокращается. В течение 14 (четырнадцати) дней с даты осуществления частичного досрочного погашения задолженности по возврату Основной суммы долга Фондом формируется новый график уплаты процентов и погашения Основной суммы долга и направляется Заемщику.

7.6. В случае неосуществления или просрочки перечисления Заемщиком подлежащей досрочному возврату суммы, указанной в Заявлении, Заемщик обязан уплатить Фонду штраф в размере, установленном разделом 9 Договора.

## **8. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА ФОНДА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ФОНДОМ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ О ДОСРОЧНОМ ВОЗВРАТЕ ЗАЙМА**

8.1. Фонд имеет право отказаться от исполнения Договора, предъявить требование о досрочном возврате займа в следующих случаях:

8.1.1 возбуждение в отношении Заемщика производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

8.1.2 принятие решения о ликвидации Заемщика, нахождение Заемщика в процессе ликвидации;

8.1.3 принятие решения о реорганизации Заемщика, нахождение Заемщика в процессе реорганизации, если Заемщиком не получено согласие Фонда на её проведение.

Согласие Фонда на осуществление реорганизации в форме преобразования не требуется. Фонд предоставляет согласие в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения уведомления Заемщика о намерении уполномоченного органа Заемщика принять решение о реорганизации;

8.1.4 неустранение в течение 4 (четырёх) месяцев с момента выявления несоответствий Заемщика или проекта (в том числе в части достаточности финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа в течение срока займа исходя из хода реализации проекта) требованиям, установленным Правилами (за исключением требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 8 Правил), принятыми в соответствии с ними документами;

8.1.5 просрочка возврата займа или уплаты процентов независимо от суммы, длящаяся в течение более чем 6 (шести) месяцев;

8.1.6 непредставление в сроки, установленные пунктом 3.3.5 Договора, заключенного(-ых) на заранее согласованных с Фондом условиях соглашения(ий) о праве Фонда на списание денежных средств без распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт плательщика) в погашение просроченной задолженности по Договору со счета(ов) Заемщика, определенных Фондом;

8.1.7 нецелевое использование средств займа (в этом случае Фонд вправе предъявить требование о возврате средств займа только в части средств, использованных нецелевым образом);

8.1.8 непредставление Заемщиком отчетности, предусмотренной Договором, в течение более чем 60 (шестидесяти) дней после установленных Договором сроков представления такой отчетности;

8.1.9 неисполнение Заемщиком обязательств по представлению положительного заключения по результатам технологического и ценового аудита в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект;

8.1.10 неустранение в течение 6 (шести) месяцев с момента выявления несоответствия проектных решений, реализуемых в рамках мероприятий проекта, проектным решениям, в отношении которых получено положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита;

8.1.11 непредставление в Фонд нормативных правовых актов, на основании которых мероприятия проекта включены в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения, указанные в подпункте "в" пункта 7 Правил, в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора;

8.1.12 Неисполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.3.13 Договора.

8.2. В случае выявления оснований, предусмотренных пунктом 8.1 Договора, Фонд принимает решение об отказе от исполнения Договора, предъявлении требования о досрочном возврате займа. Отказ Фонда от исполнения Договора влечет прекращение (уменьшение – в случае частичного отказа) соответствующих обязательств Фонда по предоставлению займа.

8.3. Уведомление об отказе от исполнения Договора, требование о досрочном возврате займа в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 8.2 Договора, направляется Фондом Заемщику. Копии указанного уведомления, требования направляются Фондом в этот же срок высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, с которым Фондом заключено соглашение о реализации проекта.

8.4. Возврат средств Фонда осуществляется Заемщиком в течение 30 (тридцати) дней со дня получения требования, указанного в пункте 8.3 Договора.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Заемщик по требованию Фонда уплачивает Фонду неустойку в следующих случаях и размерах:

9.2.1. при несвоевременном перечислении платежа в погашение займа в срок, установленный Договором, – в размере, рассчитанном исходя из 0,1 % (ноль целых одной десятой) за каждый день просрочки. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности включительно. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от обязанностей по уплате процентов, предусмотренных Договором, за весь фактический срок пользования займом;

9.2.2. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанности по досрочному возврату займа в размере и в сроки, указанные в требовании Фонда о досрочном возврате займа, – в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 0,75 % (ноль целых семьдесят пять сотых) годовых от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.3. Неустойка, указанная в пункте 9.2 Договора, подлежит уплате в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заемщиком соответствующего требования Фонда об уплате неустойки.

9.4. В случае неосуществления Заемщиком досрочного погашения задолженности по возврату Основной суммы долга согласно заявлению и в срок, указанный в пункте 7.2. Договора, Заемщик обязан уплатить Фонду штраф за отказ от заявленного Фонду досрочного погашения задолженности по возврату Основной суммы долга в размере 3 (три) % от суммы, заявленной для досрочного погашения в заявлении. Штраф должен быть уплачен Заемщиком не позднее 10 (десяти) дней с даты неисполнения Заемщиком обязательства по осуществлению досрочного погашения задолженности по возврату Основной суммы долга, указанной в заявлении.

9.5. В случае направления Заемщиком письменного уведомления об отказе от получения Транша или его части после получения Фондом заявления на выдачу Транша Заемщик обязан уплатить Фонду штраф за отказ от выборки (получения) соответствующей суммы в размере 3 (три) % годовых от суммы Транша, в отношении которой поступил указанный отказ Заемщика от получения, начисляемых за 30 (тридцать) дней. Штраф должен быть уплачен Заемщиком не позднее 10 (десяти) дней с даты направления в Фонд уведомления об отказе в получении Транша или его части.

9.6. Заемщик по требованию Фонда уплачивает штрафные санкции в случае непредставления или просрочки представления отчетности, представления недостоверной отчетности, документов в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт непредставления, просрочки представления, представления недостоверной отчетности и указанных документов. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим пунктом, подлежат уплате не позднее 10 (десяти) дней с даты получения требования Фонда об их уплате.

9.7. Фонд имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств, недостоверности заверений по Договору во всех случаях возникновения таких убытков. Размер убытков определяется в соответствии с положениями гражданского законодательства. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

## **10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ФОНДОМ ПРОВЕРОК СОБЛЮДЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ, ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЙМА, ХОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ**

10.1. Фонд вправе осуществлять проверки соблюдения Заемщиком требований, предусмотренных Правилами, целевого использования займа, хода реализации проекта и выполнения условий, предусмотренных Договором (далее – проверки).

10.2. Проверки осуществляются посредством рассмотрения периодической отчетности, представляемой Заемщиком по запросу Фонда иной информации, проведения плановых, внеплановых выездных проверок.

10.3. В целях осуществления Фондом проверок Заемщик обязан:

10.3.1. не реже 1 (одного) раза в квартал представлять в Фонд начиная с месяца, следующего за кварталом, в котором средства займа были зачислены на лицевой счет, документы, перечень, формы, а также порядок представления которых определяются Фондом, включая отчет об исполнении плана-графика реализации проекта, отчет о ходе исполнения плана-графика финансирования проекта, отчет о расходовании средств;

10.3.2. по требованию Фонда обеспечить полный и беспрепятственный доступ Фонда на место производства работ в рамках реализации проекта, а также к документам, связанным с исполнением Заемщиком обязательств по Договору и реализацией проекта.

10.4. Плановые проверки в отношении Заемщика проводятся в соответствии с ежегодным графиком проведения плановых проверок, утвержденным Фондом.

10.5. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

10.5.1. поступление в Фонд информации о случаях наступления обстоятельств, препятствующих выполнению Заемщиком своих обязательств, связанных с реализацией проекта, с учетом сведений о характере и количестве фактов наступления указанных обстоятельств;

10.5.2. результаты анализа отчетности, представляемой в Фонд, с учетом сведений о характере и количестве выявленных нарушений;

10.5.3. наличие сведений о возможных нарушениях при реализации проекта.

10.6. Решение о проведении внеплановой проверки принимается генеральным директором или замещающим его лицом.

10.7. Фонд уведомляет Заемщика о выездной проверке не менее чем за 3 (три) дня до начала её проведения. Выездные проверки осуществляются рабочей группой Фонда с привлечением представителей субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, на территории



которых реализуется проект, и специализированных организаций (при необходимости) в порядке, утвержденном Фондом.

10.8. При проведении проверок Фонд не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Заемщика.

## **11. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СРЕДСТВ ПО ДОГОВОРУ И СРЕДСТВ ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧАЕМЫМ В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Предоставляемые Фондом Заемщику денежные средства, а также авансовые платежи, указанные в абзацах четыре и пять пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87, подлежат казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Перечисление средств по Договору осуществляется на открытый Заемщику в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса.

11.3. В целях исполнения требований по казначейскому сопровождению Заемщик в том числе обязуется:

11.3.1. представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, установленные порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

11.3.2. указывать идентификатор Договора, сформированный в установленном в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации порядке, в контрактах (договорах, соглашениях), заключенных в рамках исполнения Договора, в платежных и расчетных документах, а также в документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств Заемщика, источником финансового обеспечения которых является средства займа;

11.3.3. вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому государственному контракту, договору (соглашению), контракту (договору) в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

11.4. Заемщику запрещается перечислять полученные по Договору денежные средства (сумму займа):

11.4.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица);

11.4.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты

11.4.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

11.4.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных

и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

11.5. Стороны обязаны исполнять также иные обязательства, установленные правовыми актами в сфере казначейского сопровождения средств, прямо не предусмотренными в настоящем разделе Договора.

## 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. В случае изменения одной из Сторон своего адреса, почтового адреса или электронного адреса, она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты указанных изменений.

13.2. В случае изменения у одной из Сторон реквизитов лицевого счета в Федеральном казначействе, территориальном органе Федерального казначейства, она обязана информировать об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления указанных изменений. В случае не направления Стороной, реквизиты лицевого счета в Федеральном казначействе, территориальном органе Федерального казначейства которой были изменены, такого уведомления последняя несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий, в том числе такая Сторона не вправе ссылаться на ненадлежащее исполнение другой Стороной своих денежных обязательств в случае, если такое исполнение было осуществлено на счет, информация о котором была ранее надлежащим образом предоставлена такой Стороне.

13.3. Заемщик обязан уведомить Фонд об изменениях состава и полномочий должностных лиц, оттиска печати (при наличии печати) и иных сведений, необходимых Фонду для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу

с предоставлением в течение 3 (трех) рабочих дней копий подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом.

13.4. Порядок направления корреспонденции и уведомлений:

13.4.1. Любое уведомление, извещение, требование, заявление, согласие, распоряжение или иное сообщение, документ (далее по тексту – Уведомление (сообщение)), направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме, в том числе путем направления электронного письма в случае невозможности исполнения Стороной своего обязательства в установленный срок иначе как путем такого уведомления.

13.4.2. Любое Уведомление (сообщение) на бумажном носителе считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении) по адресу и (или) почтовому адресу, указанным в Договоре (или по адресу и (или) почтовому адресу, указанному(ым) Стороной в соответствии с пунктом 13.1 Договора, и подписано уполномоченным лицом (или заверено в предусмотренном Договором порядке, если направляется копия документа).

Датой доставки Уведомления (сообщения) считается дата его получения адресатом, а при неявке адресата за получением Уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении (сообщении) адресу - дата составления соответствующего документа о невручении Уведомления (сообщения) организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или посылным.

13.4.3. Стороны Договора также соглашаются и подтверждают, что электронное Уведомление (сообщение) считается направленным надлежащим образом, если оно направлено стороне Договора посредством направления электронных писем с электронных адресов Сторон (e-mail-адресов). Стороны гарантируют, что доступ к соответствующим электронным адресам имеют только сами Стороны и уполномоченные ими лица. Стороны обязуются не передавать не уполномоченным лицам Стороны пароль от электронного адреса (e-mail-адреса), не передавать доступ к электронной почте лицам, не уполномоченным на выполнение обязанностей по Договору. Датой получения электронного Уведомления (сообщения) является дата его отправки. Ответственность за неполучение электронного Уведомления (сообщения) и его проверку возложена на получателя Уведомления (сообщения).

Электронное уведомление (сообщение) не освобождает Стороны от направления соответствующих Уведомлений (сообщений) на бумажном носителе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления электронного Уведомления (сообщения).

В целях исполнения Договора Стороны направляют соответствующие e-mail-адреса уведомлением в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора.

13.5. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

13.6. Договор оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой Стороны.

13.7. Приложения № 1 – 5 являются неотъемлемой частью Договора. Также неотъемлемой частью Договора являются подписанные Сторонами графики уплаты процентов и погашения Основной суммы долга по каждому выданному Траншу.

#### 14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Публично-правовая компания  
«Фонд развития территорий»**

Адрес: 115088, г. Москва, ул.  
Шарикоподшипниковская, д. 5  
ИНН/КПП: 7704446429/772301001  
УФК по г. Москве (ППК "Фонд развития  
территорий",  
л/сч. 711В2004001)  
р/сч. 03215643000000017301  
к/сч. 40102810545370000003  
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК  
ПО Г.МОСКВЕ  
БИК 004525988

**Муниципальное унитарное  
предприятие «Тепловые сети»**

Адрес: 606505, Нижегородская обл.,  
Городецкий р-н., г. Городец,  
ул. М. Горького, д. 68  
ИНН/КПП: 5248011350/524801001  
УФК по Нижегородской области  
(МУП «Тепловые сети»,  
л/сч. 711НИБД8001)  
р/сч. № 03215643000000013200  
к/сч. 40102810745370000024  
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Нижегородской  
области г. Нижний Новгород  
БИК 012202102

МП

(Завертяев Александр Витальевич)



МП

(Фарафонов Вадим Викторович)



Перечень объектов инфраструктуры, включенных в проект  
(форма)

	<p>Наименование и адрес объектов инфраструктуры, строительство, реконструкция, модернизация которых предусмотрена проектом (с указанием мероприятий) Адрес указывается в отношении объектов инфраструктуры, подлежащих реконструкции, модернизации</p>	<p>Основные технико-экономические показатели  указывается площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели</p>	<p>Кадастровый номер (при наличии)  для объектов инфраструктуры, подлежащих реконструкции, модернизации</p>
	<p>Строительство сети наружной канализации г.Городца Нижегородской области в районе улиц А.Невского, Рублёва, Наб.Революции, Ленина, пер.Рублёва, Кожанова, Ворожейкина,Гагарина, МОПРа, Щорса, Чапаева, Свердлова, Шевченко, пер.Шевченко, Кирова, пер.Кирова</p>	<p>Протяженность сетей - 13500 м. Диаметр труб до 200 мм.</p>	<p>-</p>
2.	<p>Строительство канализационной насосной станции в районе улицы А. Невского</p>	<p>Производительность - 300 м3/сут.</p>	<p>-</p>
	<p>Строительство канализационной насосной станции в районе улицы Ленина</p>	<p>Производительность - 300 м3/сут.</p>	<p>-</p>
4.	<p>Строительство канализационной насосной станции в районе улицы Ворожейкина</p>	<p>Производительность - 300 м3/сут.</p>	<p>-</p>
5.	<p>Строительство канализационной насосной станции в районе улицы МОПРа</p>	<p>Производительность - 300 м3/сут.</p>	<p>-</p>
6.	<p>Строительство канализационной насосной станции в районе улицы Щорса</p>	<p>Производительность - 300 м3/сут.</p>	<p>-</p>

МП

(Завертяев Александр Витальевич)



МП

(Фарафонов Валдим Викторович)



Приложение 2  
к Договору займа от 24.01.23 № 23PD/9116

**График предоставления Заемщику Траншей**

П/п	Период получения денежных средств (Траншей), квартал	Сумма денежных средств (Траншей) по Договору займа, руб.
1.	1 квартал 2023г.	25 120 000,00
2.	2 квартал 2023г.	25 120 000,00
3.	3 квартал 2023г.	25 120 000,00
4.	4 квартал 2023г.	25 120 000,00
	<b>Итого</b>	<b>100 480 000,00</b>

От Фонда  
(Завертяев Александр Витальевич)  
МП



От Заемщика  
(Фарафонов Вадим Викторович)  
МП "Тепловые сети"



**Приложение 3**  
к Договору займа от 24.01.23 № 238D/ФНБ

**График уплаты процентов и погашения Основной суммы долга**  
(ФОРМА)

Заемщик	
Номер Договора займа	
Дата заключения Договора займа	
Дата выдачи Транша	
Сумма транша, руб.	
Ставка, процентов годовых	
Срок возврата Транша, гг.	
Дата возврата Транша, не позднее	
Льготный период, гг.	
Дата окончания льготного периода	

№ Процентного периода	Начало процентного периода	Окончание процентного периода	Дата платежа, не позднее	Платеж за процентный период	Сумма процентов за Процентный период	Сумма в погашение основного долга по Траншу	Остаток основного долга по Траншу на начало процентного периода
1							
2							
3							
n							

МП





Приложение 4  
к Договору займа от 14.02.13 № 1380/ФНБ

Перечень счетов Заемщика в российских рублях  
(ФОРМА)

Наименование банка, в котором у Заемщика открыт счет	Адрес банка	БИК	ИНН/КПП банка	Корреспондентский счет банка	Номер расчетного счета Заемщика
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]

От Фона  
(Завертяев Александр Витальевич)



МП

От Заемщика  
(Фарафонов Вадим Викторович)



МП

Приложение 5  
к Договору займа от 28.02.13 № 1380/ФМ

Заявление на выдачу Транша  
(ФОРМА)

Прошу предоставить денежные средства по Договору займа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>1</sup> в следующем размере и порядке:

Наименование заемщика	Указывается полное наименование Заемщика		
Договор займа	№ _____ Указывается номер Договора займа		
	от « _____ » _____ Г. Указывается дата Договора займа		
Дата предоставления Транша	Указывается планируемая дата получения Транша		
Дата погашения Транша	Указывается планируемая дата погашения Транша		
Валюта займа	Рубли		
Транш	Сумма цифрами	Указывается запрашиваемая сумма транша цифрами	сумма
	Сумма прописью	Указывается запрашиваемая сумма транша прописью	сумма
Лицевой счет	Указывается лицевой счет Заемщика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях реализации проекта, на который должны быть перечислены заемные средства		

Заемщик подтверждает, что на дату представления в Фонд настоящего Заявления отсутствуют события и обстоятельства, являющиеся основаниями для возникновения права Фонда на предъявление требования о досрочном погашении займа, одностороннего отказа Фонда от Договора займа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.

Понятия и термины, используемые в Заявлении, имеют те же значения, что и в Договоре займа, если иное прямо не определено Заявлением.

Настоящее Заявление является неотъемлемой частью Договора займа.

\_\_\_\_\_  
(наименование единоличного исполнительного органа Заемщика)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП



(Завертяев Александр Витальевич)

МП



(Фарафонов Вадим Викторович)

МП  
Тепловые  
сети

<sup>1</sup> Указываются дата и номер договора займа, по которому запрашивается Транш.

<sup>2</sup> Указываются дата и номер договора займа, по которому запрашивается Транш.

Итого пронумеровано,

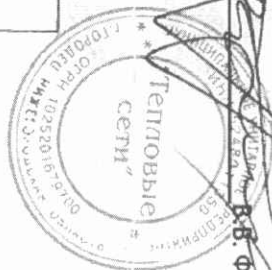
Прошнумеровано, скреплено подписью, печатью

( Владимир Петрович Шестов ) лист 25

Директор МУП «Тепловые сети» В.В. Фарафонов

Прошито и пронумеровано  
на 25 (листах)

Директор ПИК «Фонд развития территорий»  
А.В. Завертская, действующая в интересах  
доверенности от 15.12.2022 № 18-3/169



**Дополнительное соглашение № 1/238Д/ФНБ  
к Договору займа № 238Д/ФНБ от «27» февраля 2023 года**

город Москва

«20» июни 2023 года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице Гарасова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2022 года № 08-3/171, и Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», ОГРН 1025201679700, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора Фарафонов Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору займа от «27» февраля 2023 года № 238Д/ФНБ (далее Договор) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «График предоставления Заемщику Траншей» изложить в редакции согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны.

**5. Адреса и подписи Сторон**


**Публично-правовая компания «Фонд  
развития территорий»**


**Муниципальное унитарное  
предприятие «Тепловые сети»**

Адрес: 115088, г. Москва,  
вн.тер.г.муниципальный округ  
Южнопортовый,  
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5

Адрес: 606505, Нижегородская  
обл., Городецкий р-н., г. Городец,  
ул. М. Горького, д. 68


От Фонда

  
(Гарасов Владимир Михайлович)



От Заемщика

  
(Фарафонов Вадим Викторович)



Приложение  
к дополнительному соглашению от «20» ноября 2023г. № 1/238Д/ФНБ  
к Договору займа от «27» февраля 2023 года № 238Д/ФНБ

График предоставления Заемщику Траншей

П/п	Период получения денежных средств (Траншей), квартал	Сумма денежных средств (Траншей) по Договору займа, руб.
1.	2 квартал 2023г.	50 240 000,00
2.	3 квартал 2023г.	25 120 000,00
3.	4 квартал 2023г.	<b>25 120 000,00</b>
	Итого	100 480 000,00

От Фонда  
  
 (Тарасов Владимир Михайлович)  
 МП 

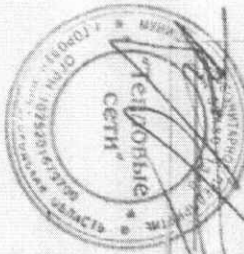
От Заемщика  
  
 (Фарафонов Вадим Викторович)  
 МП 

Промітка, проїду неровано и

скреплено печатью 2 (два) листя

Директор МУД «Ігуменськє сєтє»

В. В. Фарфонов



Дополнительное соглашение № 2/238Д/ФНБ  
к Договору займа № 238Д/ФНБ от «27» февраля 2023 года

город Москва

«11» июля 2023 года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице Тарасова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2022 года № 08-3/171, и Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», ОГРН 1025201679700, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора Фарафонова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, исходя из того, что Заемщиком подано в Фонд заявление на перечисление Транша по Договору займа от «27» февраля 2023 года № 238Д/ФНБ заключенного между Фондом и Заемщиком, (далее Заявление, Договор) Фондом получено уведомление о дате привлечения Фондом средств Фонда национального благосостояния, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Фонд обязуется при выполнении Заемщиком условий, указанных в Договоре, а также, если на дату предоставления займа – «16» июля 2023 года – не имеет место ни одно из условий, при которых Фонд имеет право прекратить выдачу займа и потребовать досрочного возврата займа, произвести перечисление Транша в пределах свободного остатка лимита по займу на лицевой счет Заемщика, указанный в разделе 14 Договора, в сумме 25 120 000,00 руб. (двадцать пять миллионов сто двадцать тысяч рублей 00 коп.), указанной в Заявлении.

2. Подписанием настоящего соглашения обязанность Фонда по уведомлению Заемщика о дате перечисления Транша согласно пункту 4.3 Договора считается исполненной.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны.

4. Адреса и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд  
развития территорий»

Муниципальное унитарное  
предприятие «Тепловые сети»

Адрес: 115088, г. Москва,  
вн.тер.г.муниципальный округ  
Южнопортовый,  
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5


Адрес: 606505, Нижегородская обл.,  
Городецкий р-н., г. Городец,  
ул. М. Горького, д. 68

От Фонда  
(Тарасов Владимир Михайлович)  
МП

От Заемщика  
(Фарафонов Вадим Викторович)  
МП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Тепловые сети»  
  
 В.В. Фарафонов

«  » \_\_\_\_\_ 2023г.«  » \_\_\_\_\_ 2023г.



**Смета № 1**  
 Укрупненный сметный расчет  
 Прокладка сетей канализации на подключение диаметром 200мм

Смета составлена по укрупненным нормативным ценам строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации (НЦС 81-02-14-2023)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу или глав сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплениями группа грунтов 1-3) Диаметром 200мм глубиной 2м Протяженность 13,5км	НЦС 81-02-14-20223 т.14-07-003 п.5 Кпер.=0,82 (т.11 НЦС 81-02-14-2023) Крег1=1,01 (т.13 НЦС 81-02-14-2023)	5598,8x13,5x0,82x1,01	62598,50
	Индекс фактической инфляции принят в соответствии с данными Росстата Российской Федерации с 01.01.2023 по 31.01.2023 = 1,0058		K=1,0058	62961,57
	<b>Итого:</b>			<b>62961,57</b>
	<b>НДС 20%</b>			<b>12592,31</b>
	<b>ВСЕГО с НДС</b>			<b>75553,88</b>

Составил

Проверил

  
 \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Тепловые сети»  
 В.В. Фарафонов

«  » \_\_\_\_\_ 2023г.«  » \_\_\_\_\_ 2023г.

## Смета № 2

Укрупненный сметный расчет

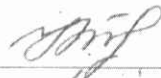

## Канализационные насосные станции

Смета составлена по укрупненным нормативным ценам строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры (НЦС 81-02-19-2023)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу или глав сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Канализационные насосные станции, производительностью 10000м <sup>3</sup> /сут. Производительность 300м <sup>3</sup> /сут. Количество 5шт.	НЦС 81-02-19-2023 т.19-04-001 п.1 Кпер =0,84 (т.1 НЦС 81-02-19-2023) Крег1=1,01 (т.3 НЦС 81-02-19-2023)	21,72x5x300x0,84x1,01	27640,87
	Индекс фактической инфляции принят в соответствии с данными Росстата Российской Федерации с 01.01.2023 по 31.01.2023 = 1,0058		K=1,0058	27801,19
	<b>Итого:</b>			<b>27801,19</b>
	<b>НДС 20%</b>			<b>5560,24</b>
	<b>ВСЕГО с НДС</b>			<b>33361,43</b>

Составил

Проверил

  
 \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Тепловые сети»

 В.В. Фарафонов

\_\_\_\_\_ 2023г.

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 2023г.



**Смета № 3**  
Укрупненный сметный расчет  
Устройство асфальтобетонного покрытия

Смета составлена по укрупненным нормативным ценам строительства. Сборник № 8. Автомобильные дороги (НЦС 81-02-08-2023)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу или глав сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Обычная автомобильная дорога, категория IV, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием 2 полосная Протяженность 0,335км Дорожно-климатическая зона- II Температурная зона- IV	НЦС 81-02-08-2023 т.08-04-001-01 Кизм.констр.-0,96 (т.6 НЦС 81-02-08-2022) Кпер.=0,95 (т.9 НЦС 81-02-08-2023) Крег1=1,01 (т.11 НЦС 81-02-08-2023)	44164,3x0,335x0,96x x0,95x1,01	13628,01
	Индекс фактической инфляции принят в соответствии с данными Росстата Российской Федерации с 01.01.2023 по 31.01.2023 = 1,0058		K=1,0058	13707,05
	<b>Итого:</b>			<b>13707,05</b>
	<b>НДС 20%</b>			<b>2741,41</b>
	<b>ВСЕГО с НДС</b>			<b>16448,46</b>

Составил

Проверил

Расчет предельной (максимальной) цены объекта

По объекту: «**Строительство сети наружной канализации г.Городца Нижегородской области» по адресу»**

По адресу: улицы А. Невского, Рублева, Наб. Революции, Ленина, пер. Рублева, Кожанова, Ворожейкина, Гагарина, МОПРа, Щорса, Чапаева, Свердлова, Шевченко, пер. Шевченко, Кирова, пер. Кирова, ул.Фрунзе

Основание для расчета:

1. Сметные расчеты

Виды работ	в ц.1 кв. 2023г.	индекс прогноз. инфл.	НМЦК
СМР	86858,70	1,0245	88986,74
Оборудование	11766,70	1,0245	12054,98
ПИР	3687,68	1,0245	3778,03
Итого	102313,08	1,0245	104819,75
Сумма без НДС	102313,08	1,0245	104819,75
НДС 20%	20462,62	1,0245	20963,95
Сумма с НДС	122775,70	1,0245	125783,70

Продолжительность строительства-10 мес.

Начало строительства март 2023г.

Окончание строительства декабрь 2023г.

Уровень цен смет – январь.2023 г.

Дата формирования НМЦК-1 кв.2023 г.

1. Расчет индекса прогнозной инфляции:

Расчет прогнозного индекса: (выполнен согласно постановления №434 от 30.06.2014г.):

Годовой индекс прогнозной инфляции ( по письму Минэкономразвития России от 26.09.2019г № Д14и-32899, отрасль «Инвестиции в основной капитал»):

На 2023 год 105,9%

Расчет индекса-дефлятора на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции, установленного на год.

Ежемесячный прогнозный индекс на 2023 год: = 1,0048

Вычислим прогнозный индекс на **2023**год:

$$K = (1,0048^{10} - 1) / 2 + 1 = 1,0245$$

Индекс – дефлятор на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев от даты определения НМЦК до даты окончания работ

Итого индекс прогнозной инфляции = 1,027

$$102313,08 \times 1,0245 \times 1,2 = 125\,783,70$$

**Итого: 125 783,70 тыс.руб.**

Составила  Н.С. Борунова.



**Министерство  
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

16.06.2023

329-131/23П/од  
№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**Об утверждении инвестиционной программы  
в сфере водоотведения МУП «Тепловые сети»**

В соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 6 октября 2017 г. № 160,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере водоотведения МУП «Тепловые сети».

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня его подписания.

Министр



М.Ю.Морозов

*М.Ю. Морозов*

## КОНТРАКТ № 1/23

«Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области»

г. Городец

«29» *марта* 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фарафонова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА Р52», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Катернюка Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2022 № 163 «Об установлении дополнительных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и порядка их осуществления», на основании протокола заседания координационного штаба по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Нижегородской области от «14» марта 2023 года № Сл-001-208104/23, заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по объекту: «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» (далее – Работы, Объект) в соответствии с Техническим заданием (далее – Задание, Приложение № 1 к настоящему Контракту) и передает результат выполненной работы по Контракту Заказчику в обусловленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненной работы по Контракту в порядке и в соответствии с условиями, предусмотренными Контрактом.

1.2. Контракт заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.3. Подрядчик выполняет все работы собственными силами и материально – техническими средствами. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик обязан по запросу Заказчика предоставить копию договора с субподрядчиком в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения данного запроса.

1.4. Подрядчик обязуется осуществить подготовку проектной документации и инженерных изысканий в соответствии с Заданием на выполнение и (или) проектирование (далее – работы по проектированию, Задание), в сроки, установленные Контрактом.

Результатом выполненных работ по проектированию является проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий.

Комплекс работ по разработке ПСД включает в себя:

получение необходимых исходных данных (в соответствии с условиями Контракта), разработку пакета документов (проекта) для технологического и ценового аудита проекта (далее – «ТЦА») в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении

изменения в Положении о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации)),

проведение ТЦА в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (организуется и проводится Подрядчиком, оплачивается Заказчиком), устранение Подрядчиком замечаний, возникающих в ходе проведения ТЦА, получение положительного заключения ТЦА;

продолжение и завершение разработки Подрядчиком полного пакета ПСД с учетом заключения ТЦА;

определение предусмотренного действующим законодательством объема обязательных согласований, разрешений и экспертиз, необходимых непосредственно для разрабатываемой проектно-сметной документации, предусмотренной предметом Контракта; получение по разработанной ПСД указанных согласований, заключений, разрешений и заключений экспертиз (включая государственную экспертизу), в объеме, предусмотренном Техническим заданием,

осуществление авторского надзора при выполнении строительно-монтажных работ на основании разработанной ПСД (период и сроки осуществления авторского надзора соответствуют периоду и срокам проведения соответствующих СМР).

1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (с учетом положительного заключения по результатам ТЦА, выданного в отношении реализуемых проектных решений), разработанной в ходе исполнения Контракта в соответствии с пунктом 1.1 Контракта (далее – работы по строительству), в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком выполнения работ, который (далее – График выполнения работ, Приложение № 2 к настоящему Контракту).

1.6. Объем и содержание работ по строительству, подлежащих выполнению, требования к качеству, а также требования к порядку и способу их выполнения Подрядчиком, определяются проектной документацией и Контрактом.

1.7. Результатом выполненной работы по Контракту является законченный строительством Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям проектной документации.

1.8. Идентификационный код закупки – ИКЗ: 233524801135052480100100010004399000

## **2. Цена Контракта**

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и составляет: 125 600 000,00 (Сто двадцать пять миллионов шестьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов 20 933 333,33 (Двадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи триста тридцать три рубля 33 коп). Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.1.1. Авансирование (авансовый платеж) работ по Контракту осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств Заказчику путем безналичного перечисления денежных средств с лицевого счета Заказчика на лицевой счет Подрядчика в объеме 20% от цены Контракта в сумме 25 120 000,00 рублей (Двадцать пять миллионов сто двадцать тысяч руб. 00 коп.). В дальнейшем оплата работ по Контракту Заказчиком осуществляется за фактически выполненные Подрядчиком работы, с учетом покрытия аванса, каждые 15 календарных дней на основании подтвержденных Сторонами Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и Актов приёмки выполненных работ (форма КС-2) с предоставлением Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов (счета и счета-фактуры).

2.1.2. В случае досрочного расторжения Контракта Подрядчик обязан вернуть полученный аванс в полном объеме или его неотработанную часть в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта.

2.2. Исполнение Контракта определяется на основании сметы Контракта с учетом Графика выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту), графика оплаты выполненных работ по контракту (Приложение № 3 к настоящему Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ, подтвержденных Справкой о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и Актом о приёмке выполненных работ (форма КС-2).

2.3. Не согласованное с Заказчиком превышение Подрядчиком объемов работ, выполняются Подрядчиком за свой счет.

2.4. Финансирование выполненных работ производится Заказчиком за счет средств бюджетных ассигнований и средств ППК «Фонд развития территорий».

2.5. Стоимость работ по проектированию включает в себя стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по проектированию в соответствии с Заданием, иными условиями Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе:

затраты на выполнение инженерных изысканий;

затраты на разработку проектной документации в объеме, необходимом для получения положительного заключения технологического и ценового аудита (далее – ТЦА);

стоимость всех расходов, связанных с согласованием, разрешениями в согласующих инстанциях, государственных органах, органах местного самоуправления, эксплуатирующих организациях и прочие;

Стоимость работ по строительству включает в себя:

стоимость приобретения, поставки и монтажа материалов, изделий, конструкций и оборудования, приобретаемых Подрядчиком;

стоимость всех работ согласно проектной документации;

затраты, связанные с мобилизацией (демобилизацией) строительной техники, оборудования, а также связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

затраты на охрану объекта;

затраты на испытание оборудования;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Контракта;

стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также прочие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования до сдачи объекта Заказчику;

затраты, связанные с оплатой за подключение объекта на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения включая плату за право подключения;

затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве объекта;

затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков строительства;

расходы Подрядчика на получение необходимых согласований, разрешений, опробований, инспекций, заключений.

2.6. Стоимость этапов исполнения Контракта указана в разделе «Смета контракта» Приложения № 4 к настоящему Контракту (далее – Смета контракта).

2.7. Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Контракта, а Заказчик ее уменьшения, так как в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем и перечень подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.



### 3. Казначейское сопровождение контракта

#### 3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. В течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Контракта открыть в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейский лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса в Управлении Федерального казначейства. Источники финансирования в размере 100 480 000,00 рублей в т.ч. НДС, в рамках заключенного договора займа с ППК «Фонд развития территорий № 238 Д/ФНБ от «27» февраля 2023г. и средства бюджетных ассигнований в размере 25 120 000,00 рублей. в т.ч. НДС, утвержденными решениями Земского собрания Городецкого муниципального округа Нижегородской области № 128 от 23.12.2022г. и № 57 от 07.03.2023г.

3.1.2. Представлять в Управление Федерального казначейства документы и сведения, которые обосновывают денежные обязательства, соответствующие предмету Контракта, установленные Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее – порядок санкционирования), в целях санкционирования расходов.

3.1.3. Указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее – распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 2 декабря 2021 г. № 205н (далее – Порядок № 205н). а также, в необходимых случаях, обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями.

3.1.4. Вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. № 210н (далее – Порядок № 210н).

#### 3.2. Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

3.2.1. В качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал;

3.2.2. На свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее – банк), за исключением:

3.2.3. Оплаты обязательств по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

3.2.4. Оплаты фактически выполненных работ, в случае, если Подрядчик не привлекает для выполнения работ иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) (далее – документы-основания);

3.2.5. Возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

3.2.6. Оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования.

3.3. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

3.4. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

#### **4. Сроки, место и порядок выполнения работ**

4.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

4.2. Начало работ – с даты заключения Контракта

Окончание работ – 31 декабря 2023 года.

4.3. Место (места) выполнения работ по проектированию, работ по строительству указано (указаны) в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

4.4. Подрядчик выполняет работы по проектированию, работы по строительству в порядке согласно заданию, проектной документации в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Контрактом.

4.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности:

4.5.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по проектированию, а также имущественные права на техническую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее – сопутствующая документация), принадлежат Заказчику.

4.5.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами акта о приемке исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности контракта (далее Акт о приемке исключительных прав, Приложение № 5 к настоящему Контракту).

4.5.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

4.5.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

4.5.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказчика, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

4.5.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов Сторон

Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда – возместить убытки.

4.6. Подрядчик не вправе передавать техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы третьим лицам без согласия Заказчика

4.7. Порядок выполнения работ по строительству:

4.7.1. Подрядчик обеспечивает наличие на строительной площадке следующей документации, необходимой для выполнения работ по строительству:

проектной документации;

общего журнала работ (далее – журнал);

специальных журналов работ;

исполнительной документации – текстовые и графические материалы, подготовленные в соответствии с разделом II РД-11-02-2006, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128, пунктом 8.2.1 Свода правил «Организация строительства СНиП 12-01-2004» СП 48.13330.2019, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр (с отметкой по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работы);

отчета о выполненных работах по исполнению Контракта (далее – Отчет о выполненных работах, Приложение № 6 к настоящему Контракту).

материалов фотофиксации.

4.7.2. Подрядчик ежедневно ведет журнал, в котором отражается весь ход производства работ по строительству, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ по строительству, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Организация, осуществляющая строительный контроль, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале, а также включает в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения работ по строительству Подрядчиком. Подрядчик обязан принять меры к устранению недостатков, указанных в журнале.

До начала приемки Заказчиком выполненных работ по строительству организация, осуществляющая строительный контроль, подписывает направленные Подрядчиком Заказчику Акты о приемке выполненных работ (КС-2), а также проверяет и своей подписью подтверждает достоверность исполнительной документации.

4.7.3 Подрядчик извещает Заказчика и организации, осуществляющие строительный контроль и авторский надзор, о готовности освидетельствования и приемки работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы), конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения (далее – ответственные конструкции, участки систем), за 3 (три) рабочих дня до начала приемки соответствующих работ по строительству.

Перечень скрытых работ, ответственных конструкций, участков систем, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков систем.

Если закрытие скрытых работ выполнено без подписания Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков сетей, при условии, если Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан

за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших освидетельствование, затем восстановить ее за свой счет. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ по строительству.

4.7.4 Представители организаций, осуществляющих строительный контроль и авторский надзор, имеют право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ по строительству в любое время суток в течение всего срока выполнения работ по строительству. Подрядчик обеспечивает представителей таких организаций помещением для работы.

4.7.5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки строительной площадки Подрядчик осуществляет в соответствии с СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84» создание геодезической разбивочной основы строительной площадки и обеспечивает сохранность знаков геодезической разбивочной основы (строительной сетки) на весь период строительства. В случае уничтожения знаков во время производства работ Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

В случае обнаружения Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, недостатков в выполненных работах по строительству или некачественно выполненных работ по строительству Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков составляется двусторонний Акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения Цены Контракта, установленной в разделе 2 Контракта, устранить недостатки выполненных работ по строительству и обеспечить их надлежащее качество.

В случае отказа Подрядчика подписать двусторонний Акт или уклонения от его подписания, в двустороннем Акте делается соответствующая отметка. В случае неявки Подрядчика для составления двустороннего Акта, Акт составляется в отсутствие Подрядчика и считается подписанным Подрядчиком. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ по строительству, исправления некачественно выполненных работ привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

4.7.6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки объекта и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.8. Обеспечение строительства объекта материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием осуществляется Подрядчиком.

Все используемые при выполнении работ по строительству материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль, а при необходимости, установленный требованиями к организации работ, а также проектной документацией, входной лабораторный контроль. Поставщики (производители) материалов, изделий, конструкций и оборудования должны иметь соответствующие лицензии на осуществление деятельности по производству строительных изделий, конструкций и оборудования, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством Российской Федерации данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Копии указанных в данном пункте Контракта документов на поставляемые для выполнения работ по строительству материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ

по строительству, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Подрядчик обеспечивает приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступивших на объект материалов, изделий, конструкций и оборудования в период выполнения работ по строительству за свой счет.

Подрядчик несет риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, изделий, конструкций и оборудования до передачи результата выполненной работы по Контракту Заказчику.

4.9. Порядок поставки оборудования и оказания услуг:

4.9.1. Подрядчик обеспечивает подготовку места эксплуатации, в котором будет осуществляться сборка, установка, монтаж, ввод в эксплуатацию оборудования, в соответствии с требованиями технической и (или) эксплуатационной документации производителя (изготовителя) оборудования, с учетом класса электробезопасности и иных требований безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9.2. При поставке оборудования Подрядчик представляет Заказчику документы, в том числе вместе с оборудованием Подрядчик предоставляет:

техническую и (или) эксплуатационную документацию производителя (изготовителя) оборудования на русском языке;

гарантию производителя на оборудование, срок действия которой соответствует сроку, указанному в Контракте, оформленную в виде отдельного документа;

гарантию Подрядчика на оборудование, срок действия которой соответствует сроку, указанному в Контракте, оформленную в виде отдельного документа;

4.9.3. Сборка, установка и монтаж оборудования осуществляются Подрядчиком в соответствии с технической и (или) эксплуатационной документацией производителя (изготовителя) оборудования при наличии подготовленного в соответствии с требованиями технической и (или) эксплуатационной документации производителя (изготовителя) оборудования с учетом класса электробезопасности и иных требований безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации помещения (места) эксплуатации оборудования.

4.9.4. Ввод в эксплуатацию оборудования включает в себя пусконаладочные работы, в том числе работы по наладке, настройке, регулировке, апробированию, инструментальному контролю соответствия выходных параметров оборудования. Подрядчик производит индивидуальные испытания монтируемого оборудования и принимает участие в его комплексной апробации в присутствии представителей Заказчика.

4.9.5. Результат поставки и монтажа оборудования, а также оказания услуг оформляется Актом ввода в эксплуатацию оборудования, оказания услуг по инструктажу и обучению правилам эксплуатации и технического обслуживания оборудования специалистов.

4.9.6. При исполнении Контракта не допускается применение товаров происходящие из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемые, оказываемые иностранными лицами, находящиеся под запретом на допуск и ограничения допуска в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ.

## **5. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных работ и оформления ее результатов, порядок и сроки оплаты выполненных работ**

5.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы контракта, Графика выполнения работ, условиями Контракта, в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Контракта.

5.1.1. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов

финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к Контракту принимает досрочно исполненные Подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со Сметой контракта. При этом Смета контракта не изменяется.

#### 5.2. Приемка выполненных работ:

5.2.1. При приемке выполненных работ по проектированию для подтверждения объемов и качества фактически выполненных работ по проектированию по видам работ (этапам работ), включенным в Смету контракта, Подрядчик представляет утвержденную проектно-сметную документацию.

5.2.2. При приемке выполненных работ по строительству для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, а также исполнительную документацию (далее – комплект документов).

Ведение исполнительной документации предусмотрено подпунктом 8.2.1 пункта 8.2 Свода правил «Организация строительства СНиП 12-01-2004» СП 48.13330.2019, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр, а также Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

5.2.3. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт выполненных работ.

#### 5.3. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных работ:

5.3.1. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ, в том числе приемку результата выполненной работы по Контракту, после получения от Подрядчика соответствующего комплекта документов.

5.3.2. Заказчик осуществляет приемку законченного строительством Объекта и подписывает или утверждает подписанный всеми членами приемочной комиссии (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии) Акт приемки Объекта капитального строительства (далее – Документ о приемке, Приложение № 7 к настоящему Контракту), либо в те же сроки направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Документа о приемке, содержащий перечень выявленных недостатков и сроки их устранения (далее – мотивированный отказ).

В случае, если Контрактом предусмотрено предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения.

5.3.3. В случае получения мотивированного отказа Подрядчик обязан в сроки, установленные в таком отказе, устранить выявленные недостатки за свой счет и направить Заказчику отчет об устранении недостатков, подписанный Подрядчиком.

5.3.4. Со дня получения от Подрядчика указанных в настоящем пункте документов Заказчик действует в порядке, установленном настоящим разделом Контракта, при этом срок исполнения обязательств Заказчика, установленный настоящим разделом Контракта, исчисляется со дня получения таких документов.

5.3.5. В случае, если выявленные недостатки, указанные в мотивированном отказе, не устранены Подрядчиком в установленные в мотивированном отказе сроки, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.4. Порядок и сроки оплаты выполненных работ:

5.4.1. Заказчик производит оплату за выполненные работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Контракта, в течение 7 рабочих дней после подписания между сторонами актов сдачи-приемки и предоставления Подрядчиком счетов-фактур.

5.4.2. Предоставление платежей Подрядчиком подлежит казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Перечисление авансового платежа по Договору осуществляется на открытый Подрядчиком в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейский лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса.

5.4.4. При оплате фактически выполненных работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Контракта, зачитывается произведенный Заказчиком авансовый платеж вплоть до его полного освоения.

5.4.5. Дальнейшую оплату работ, указанных в п. 1.1 настоящего Контракта Заказчик производит в течение 7 рабочих дней после подписания между Сторонами подтверждающих Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и Актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2) с предоставлением Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов (счета и счета-фактуры)

5.4.6. При проведении оплаты денежными средствами датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.4.7. Подписание Заказчиком документов о приемке не лишает его права ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе по объему работ (включая обнаруженные по результатам проведенных контрольными органами проверок).

5.4.8. Оплата выполненных работ Заказчиком осуществляется в пределах Цены Контракта на основании Сметы контракта в сроки и в размерах, которые установлены Контрактом, с учетом Графика выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ, путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, реквизиты которого приведены в Контракте, за вычетом суммы выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Контракта.

5.4.9. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств со счетов Заказчика.

5.4.10. В случае начисления Подрядчику неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и при неудовлетворении Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных Контрактом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) в указанный Заказчиком срок, Заказчик вправе производить оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней).

5.5. В целях исполнения требований по казначейскому сопровождению Подрядчик обязуется:

- указывать идентификатор, который Заказчик сообщит Подрядчику дополнительно письмом с уведомлением/отметкой о вручении) заключенного между Заказчиком и ППК «Фонд развития территорий» договора займа, сформированный в установленном в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации порядке.

- вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по Контракту в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

## **6. Контроль и надзор за исполнением Контракта**

6.1. Подрядчик осуществляет контроль за исполнением настоящего Контракта, в том числе за соблюдением сроков производства работ, качества работ, соответствия используемых изделий и материалов условиям настоящего Контракта, для чего назначает приказом своего уполномоченного представителя и заключает договор на осуществление строительного контроля с

уполномоченной организацией и уведомляет об этом Заказчика.

## 7. Права и обязанности Сторон

### 7.1. Заказчик вправе:

7.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Заданием, проектной документацией и условиями Контракта.

7.1.2. Требовать своевременного устранения недостатков (дефектов), выявленных в процессе выполнения работ, при передаче результата выполненной работы по Контракту, при проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным), а также выявленные в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, требовать возмещения убытков в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.1.3. Требовать от Подрядчика представления (направления) надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Заданием, проектной документацией и условиями Контракта, в том числе предусмотренных законодательством Российской Федерации и необходимых для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным).

7.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении им обязательств по Контракту. Заказчик в запросе указывает форму, объем и сроки предоставления информации.

7.1.5. Неоднократно использовать сопутствующую документацию для строительства иных объектов капитального строительства.

7.1.6. Требовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком необходимых расходов и других убытков в соответствии со статьей 397 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.7. Запрашивать у Подрядчика образцы материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также его комплектующих, приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства работ, включая сопровождающие их документы, подтверждающие соответствие качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.8. Ссылаться на обнаруженные им недостатки в ходе выполнения работ и при их приемке, которые не были оговорены в документе о приемке, но фактически отражены в документе, оформленном по результатам экспертизы.

7.1.9. Давать Подрядчику обязательные для него письменные и устные указания о способе выполнения работ в процессе их выполнения, а также иные указания, предусмотренные Контрактом, если такие указания не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.1.10. Давать Подрядчику предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, изделий, конструкций



и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления сроков выполнения работ, установленных Графиком выполнения работ.

7.1.11. Давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки и (или) объекта в установленные сроки материалов, изделий, конструкций и оборудования, не соответствующих проектной документации и (или) условиям Контракта и приостановлении работ с использованием таких материалов, изделий, конструкций и оборудования;

б) о замене таких материалов, изделий, конструкций и оборудования на новые материалы, изделия, конструкции и оборудование, удовлетворяющие требованиям проектной документации и условиям Контракта.

7.1.12. Принимать участие в организуемых и (или) инициированных Подрядчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с выполнением работ.

7.1.13. При выявлении в период выполнения работ нарушений Подрядчиком положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил:

а) выдавать Подрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений;

б) в случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил приостановить производство работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления сроков выполнения работ, установленных Графиком выполнения работ.

7.1.14. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с процессом выполнения работ и недостатками, выявленными при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

7.1.15. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

## 7.2. Заказчик обязан:

7.2.1. Осуществлять приемку результата выполненных работ по проектированию и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с Графиком выполнения работ.

7.2.2. Осуществлять приемку и оплату выполненных работ в порядке и сроки, установленные Контрактом.

7.2.3. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

7.2.4. Если иное не предусмотрено Контрактом сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков.

7.2.5. Требовать уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Контракта.

7.2.6. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, соответствием условиям Контракта, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную

деятельность Подрядчика.

7.2.7. Представлять Подрядчику информацию об изменении реквизитов Заказчика, указанных в Контракте, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт.

7.2.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика информации об изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Контракте, а также проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт, рассмотреть их, подписать дополнительное соглашение к Контракту.

7.2.9. Представлять Подрядчику разъяснения и уточнения относительно исполнения обязательств в рамках Контракта в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

7.2.10. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика предупреждения об обстоятельствах, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 716 Гражданского кодекса, направить ответ с указанием о дальнейших действиях Подрядчика.

7.2.11. Передать Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом.

7.2.12. По письменному сообщению, Подрядчика о готовности объекта к приемке организовать совместно с Подрядчиком приемку законченного строительства объекта и ввод в эксплуатацию.

7.2.13. Контролировать создание и сохранность Подрядчиком геодезической разбивочной основы в соответствии с СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84».

7.2.14. Выполнить обязательства в соответствии с Графиком выполнения работ.

7.2.15. Заказчик оформляет и передает Подрядчику документацию и заключение о проведении археологических изысканий. В случае возникновения в процессе выполнения работ Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных археологических изысканий Заказчик решает эти вопросы в рабочем порядке с учетом сроков выполнения работ, установленных Графиком.

7.2.16. Заказчик выполняет своими силами комплекс электромонтажных работ, связанных с подключением и пуском силового электрооборудования объекта, включая датчики в КНС.

7.2.17. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

### 7.3. Подрядчик вправе:

7.3.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

7.3.2. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., для выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет изменения Цены Контракта и (или) объемов работ по Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в исполнительной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Контрактом.

7.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно исполнения обязательств в рамках Контракта.

7.3.4. Досрочно исполнить обязательства по Контракту только по письменному согласованию с Заказчиком.

7.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Федерации и настоящим Контрактом.

#### 7.4. Подрядчик обязан:

7.4.1. Выполнить работы по проектированию в соответствии с заданием и требованиями законодательства Российской Федерации в полном объеме, надлежащего качества и получить положительное заключение технологического и ценового аудита (далее – ТЦА) в сроки, установленные Контрактом.

7.4.2. Подрядчик производит разработку ПСД в следующем порядке:

7.4.2.1. В рамках настоящего Контракта Подрядчик разрабатывает ПСД (включая пакет документов для ТЦА) на основании Технического задания, согласно действующим требованиям нормативно-технической документации (Правил, СНиПов, ГОСТов, ТУ и т.д.).

7.4.2.2. Подрядчик производит разработку и подготовку пакета документов для проведения ТЦА в ФАУ «Главгосэкспертиза России», предоставляет данные документы Заказчику для согласования, при получении замечаний от Заказчика устраняет их и предоставляет Заказчику скорректированные документы.

7.4.2.3. Подрядчик организует, а Заказчик оплачивает проведение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» ТЦА предоставленного Подрядчиком пакета документов. Замечания, возникающие в ходе проведения ТЦА, устраняются Подрядчиком в сроки, указанные для устранения данных замечаний. После получения положительного заключения ТЦА Подрядчик предоставляет его Заказчику.

В случае отрицательного заключения ТЦА и отказа Подрядчика устранить замечания, выполненные им работы по подготовке пакета документов для ТЦА признаются непригодными для использования и оплате не подлежат. При этом данная ситуация является основанием для расторжения Контракта Заказчиком в связи с отказом Подрядчика от выполнения обязательств по Контракту.

7.4.2.4. После получения положительного заключения ТЦА Подрядчик, на его основе, продолжает и завершает разработку полного пакета ПСД в соответствии с требованиями настоящего Контракта.

При этом итоговая стоимость строительно-монтажных работ, предусмотренных Контрактом, определенная Подрядчиком в разработанной ПСД, не может превышать стоимость, определенную по результатам проведенного ТЦА.

7.4.3. Передать Заказчику результат выполненных работ по проектированию в порядке и сроки, установленные Графиком выполнения работ, Приложением № 2 к настоящему Контракту и заданием.

7.4.4. Обеспечить строительный контроль за выполнением работ на объекте (объемом работ, качеством выполненных работ, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов.

7.4.5. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

7.4.6. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ, предусмотренных Контрактом, при проведении экспертизы (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным), а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти)

рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

7.4.7. Передать Заказчику результаты инженерных изысканий, проектную документацию и положительное заключение ТЦА.

7.4.8. Если иное не установлено Контрактом подавать заявления, документы и осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным).

7.4.9. В соответствии с условиями Контракта выполнить работы по строительству в полном объеме, надлежащего качества и в сроки, установленные Контрактом.

7.4.10. Обеспечить выполнение работ по строительству в соответствии с проектной документацией.

7.4.11. Обеспечить поставку необходимых для выполнения работ по строительству материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

7.4.12. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ по строительству, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика.

7.4.13. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ по строительству, качеством применяемых при выполнении работ по строительству материалов, изделий, конструкций и оборудования.

7.4.14. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

7.4.15. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ по строительству, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

7.4.16. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7.4.17. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта, предусмотренные проектной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

7.4.18. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ по строительству и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ по строительству, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ по строительству Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ по строительству, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4.19. Содержать и производить уборку строительной площадки и прилегающей

территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также обеспечивать чистоту выезжающих транспортных средств, дорожной строительной техники (в течение срока действия Контракта), обеспечить вывоз и утилизацию отходов строительства, в том числе грунтов.

7.4.20. Своевременно направлять Заказчику надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

7.4.21. Обеспечить представление Заказчику одного экземпляра проекта производства работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала производства указанных в нем работ.

7.4.22. При наличии обстоятельств, требующих внесения изменений в проектную документацию, внести соответствующие изменения в проектную документацию и при необходимости обеспечить получение положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным) за свой счет.

7.4.23. Представлять Заказчику информацию обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению Контракта, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня обнаружения Подрядчиком таких обстоятельств.

7.4.24. Представлять Заказчику информацию об изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Контракте, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт.

7.4.25. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика информации об изменении реквизитов Заказчика, указанных в Контракте, а также проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт, рассмотреть их, подписать дополнительное соглашение к Контракту.

7.4.26. Обеспечивать фотофиксацию работ по строительству, в которой отражается ход производства работ.

7.4.27. Обеспечивать участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости – представителей) Подрядчика в организованных и (или) инициированных Заказчиком, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам строительства объекта при условии заблаговременного (не менее 24-х часов) уведомления Подрядчика о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов.

7.4.28. Осуществить присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства (далее – ПОС) и техническими условиями за свой счет.

7.4.29. Назначить лиц, ответственных на строящемся объекте (ответственных представителей Подрядчика) в течение 5 календарных дней с момента заключения Контракта и предоставить информацию об ответственных лицах Заказчику. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

7.4.30. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных ПОС, по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН.

7.4.31. Контролировать исполнение договоров, заключенных с субподрядчиками, в том числе проверять наличие у субподрядчиков членства в саморегулируемых организациях на работы, выполняемые в ходе исполнения договоров, в случаях, установленных статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывать проекты производства работ субподрядчиков, а также контролировать сроки выполнения работ субподрядчиками согласно Графику выполнения работ.

7.4.32. Обеспечить выполнение работ по строительству и размещение строительной техники, строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка.

7.4.33. Известить Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль, о завершении работ по Контракту.

7.4.34. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня окончания строительства объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику Проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

7.4.35. При заключении Контракта строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно выполнить работы при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) лицо является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

б) наличие у саморегулируемой организации, членом которого является лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4.36. Нести расходы по содержанию объекта до сдачи результата выполненной работы по Контракту Подрядчиком.

7.4.37. Нести ответственность за случайное уничтожение и (или) повреждение результата выполненной работы по Контракту до его приемки Заказчиком.

7.4.38. При проведении проверок контрольными органами по вопросам их компетенции и полномочий представлять в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса (требования) все необходимые документы и информацию.

7.4.39. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций, необходимый объем работ и сроки согласовать с балансодержателем инженерной коммуникации и выполнить ремонтные работы самостоятельно или по согласованию с Заказчиком его силами.

7.4.40. При необходимости получить ордер на земляные работы не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала производства работ, связанных с разработкой грунта, предусмотренных проектной документацией, а в случаях, установленных регламентом регулирующего выдачу такого ордера органа, не позднее такого установленного срока, и передать его копии Заказчику не позднее следующего рабочего дня.

7.4.41. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ проектной документации, Актам о приемке выполненных работ (КС-2), Справкам о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) вернуть оплаченные денежные средства по выявленным несоответствиям в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

7.4.42. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, капитальный ремонт, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

7.4.43. Обеспечить соответствие выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации, Контрактом.

7.4.44. Соблюдать требования Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

7.4.45. Представлять по запросу Заказчика Акт сверки расчетов.

7.4.46. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.4.47. Обеспечить строительный контроль и авторский надзор за выполнением работ на объекте (объемом работ, качеством выполненных работ, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов.

7.4.48. По запросу Заказчика предоставить копии договоров с субподрядчиками в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения данного запроса.

7.4.49. Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту необходимый объем работ предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570.

## **8. Гарантийные обязательства**

8.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Задаaniem, проектной документацией и иными условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований действующего законодательством Российской Федерации, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

8.2. Качество выполненных работ, установленных материалов и комплектующих элементов должно соответствовать требованиям безопасности, СНиП, ТУ, ГОСТам, в том числе экологическим требованиям, иным стандартам и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Гарантийный срок на работы по проектированию составляет с момента предоставления результатов на проектно-изыскательские работы (далее – ПИР) до окончания строительно-монтажных работ (далее – СМР). Требования к объему предоставления гарантий качества на выполненные работы по проектированию в полном объёме.

8.4. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке (Приложение № 7 к настоящему Контракту).

8.5. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

8.6. Подрядчик обеспечивает бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

8.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

8.8. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока,

осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

8.9. Если в течение гарантийных сроков, указанных в пунктах 8.3 и 8.4 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

8.10. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют Акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

8.11. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

8.12. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию – независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон – обе Стороны поровну.

8.13. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

8.14. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

8.15. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик со дня письменного уведомления Заказчиком Подрядчика об обнаружении недостатков до полного их устранения Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

8.16. Гарантийные сроки, указанные в пункте 8.3 Контракта, начинают исчисляться с даты подписания или утверждения Заказчиком подписанного всеми членами приемочной комиссии (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии) документа о приемке.

8.17. Гарантийный срок, указанный в пункте 8.4 Контракта, начинает исчисляться с даты утверждения Заказчиком подписанного всеми членами приемочной комиссии документа о приемке (Приложение № 7 к настоящему Контракту).

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

Штраф по Контракту выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком (поставщиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства



Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» с изменениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 № 1011 (далее – Правила).

#### 9.2. Ответственность Заказчика:

9.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пенья устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных этапов Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена этапа не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена этапа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена этапа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

9.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение и ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

#### 9.3. Ответственность Подрядчика:

9.3.1. В случае несвоевременного выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных в Контракте, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пени. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного в Контракте, и устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных в Контракте (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта).

9.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных этапов Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены этапа в случае, если цена этапа не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены этапа в случае, если цена этапа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены этапа в случае, если цена этапа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

9.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

9.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.5. С даты начала выполнения работ и до передачи объекта Заказчику Подрядчик несет полную ответственность за охрану объекта, в том числе всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по Контракту, не освобождают Сторону от исполнения взятых на себя обязательств по Контракту.

9.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания, проектной документации.

## **10. Порядок расторжения Контракта**

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.4. Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта устанавливается Федеральным законом № 44-ФЗ.

10.5. Подрядчик не вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 719 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.7. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, а также размер суммы, перечисленной Заказчиком Подрядчику за выполненные работы.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.8. Подрядчик обязан вернуть Заказчику на счет, реквизиты которого указаны в Контракте, выплаченный в соответствии с Контрактом аванс в размере за вычетом учтенного в стоимости выполненных работ аванса в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения настоящего Контракта.

10.9. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сторонами, которые имели место до расторжения Контракта.

10.10. В случае досрочного расторжения Контракта, исключительные права на результат работ до момента расторжения переходят к Заказчику.

10.11. Ответственность за сохранность объекта до момента расторжения Контракта несет Подрядчик.

10.12. Ответственность за сохранность объекта после расторжения Контракта с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) строительной площадки несет Заказчик.

## **11. Обеспечение гарантийных обязательств**

11.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств 628 000,00 руб., что составляет 0,5 % (ноль пять десятых процента) от начальной (максимальной) цены Контракта.

11.2. Гарантийные обязательства по Контракту обеспечиваются независимой гарантией, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно.

11.3. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

11.4. Реквизиты Заказчика для внесения денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств: ИНН/КПП: 5248011350/524801001, УФК по Нижегородской области (МУП «Тепловые сети», л/сч. 711НИБД8001), р/сч. № 03215643000000013200, к/сч. 40102810745370000024 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102

11.5. Независимая гарантия, представленная в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должна содержать условие, согласно которому гарант обязан уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

11.6. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

11.7. Заказчик в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания срока гарантийных обязательств возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, на счет, с которого поступили данные денежные средства, за исключением случая, указанного в пункте 11.9 Контракта.

11.8. В случае изменения способа обеспечения гарантийных обязательств и предоставления Подрядчиком независимой гарантии в качестве обеспечения гарантийных обязательств, Заказчик в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента предоставления Подрядчиком независимой гарантии возвращает ранее внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежные средства на счет, с которого поступили данные денежные средства, либо на счет, указанный Подрядчиком в заявлении о возврате обеспечения гарантийных обязательств.

11.9. В случае, если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступили денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, Подрядчик предоставляет новые реквизиты не позднее 30 (тридцати) дней до окончания гарантийного срока.

11.10. Право Заказчика удержания денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, или требования об уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии возникает при нарушении Подрядчиком гарантийных обязательств. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, Заказчик производит удержание из обеспечения гарантийных обязательств в полном объеме.

## **12. Обеспечение на возврат авансового платежа**

12.1. Обеспечение на возврат авансового платежа может обеспечиваться:

- предоставлением Подрядчиком независимой (безотзывной банковской) гарантии (далее – Гарантия), в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Контракта обязуется предоставить Заказчику Гарантию в обеспечение возврата аванса, выданную банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на сумму авансового платежа установленного п. 2.1.1. настоящего Контракта.

- внесением денежных средств в размере установленного п. 2.1.1. Контракта на счет Заказчика по следующим реквизитам: ИНН/КПП: 5248011350/524801001, УФК по Нижегородской области (МУП «Тепловые сети», л/сч. 711НИБД8001), р/сч. № 03215643000000013200, к/сч.

12.2. Способ обеспечения обязательств на возврат авансового платежа выбирает Подрядчик. Срок действия Гарантии составляет период с 01.05.2023г. по 31.07.2023г.

12.3. Обеспечение обязательств на возврат авансового платежа по Контракту полностью обращается в пользу Заказчика в соответствии с законодательством РФ в случаях:

- неисполнения Подрядчиком своих обязательств по исполнению условий Контракта;
- одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Контракта.

Обеспечение обязательств на возврат авансового платежа по Контракту независимо от применения мер ответственности, указанных в разделе 9 и в других статьях Контракта.

12.4. Обеспечение обязательств на возврат авансового платежа по Контракту должно полностью покрывать срок действия Гарантии.

12.5. В случае, если Подрядчик выбрал способ обеспечения обязательств на возврат авансового платежа по Контракту путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет.

12.5.1. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по данному Контракту в течение (30) тридцати дней.

12.5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту обеспечение обязательств на возврат авансового платежа переходит Заказчику в размере, установленном п. 2.1.1. настоящего Контракта. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд.

12.6. В случае, если Подрядчик выбрал способ обеспечения обязательств на возврат авансового платежа по настоящему Контракту путем предоставления Гарантии, выданной гарантом:

12.6.1. Гарант выплачивает Заказчику сумму в размере, установленном п. 2.1.1. настоящего Контракта не позднее 5 рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту (с указанием на то, в чем состоит нарушение Подрядчиком своих обязательств).

12.6.2. Заказчик имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по Гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

12.7. В случае, если по каким-либо причинам обеспечения обязательств на возврат авансового платежа по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе в случае отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего Гарантию, Подрядчик обязуется представить Заказчику новое обеспечения обязательств на возврат авансового платежа по Контракту не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного частью 30 статьи 34 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 9.3.1 настоящего Контракта.

### **13. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение

своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

13.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия в письменной форме с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. В случае если Сторона не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как обстоятельства непреодолимой силы.

13.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 13.1 Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе предложить расторгнуть Контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

#### **14. Порядок урегулирования споров**

14.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

14.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Претензия составляется в письменной форме и должна содержать следующие сведения: требования заявителя, сумму претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; срок направления письменного ответа, перечень прилагаемых к претензии документов.

Все претензии по выполнению условий настоящего контракта должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

Оставление претензии без ответа в установленный в ней срок означает признание Стороной, ее получившей признание требований претензии.

14.3. При не достижении взаимного соглашения Сторонами спор передается на рассмотрение в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **15. Срок действия, порядок изменения Контракта**

15.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Выполнение Работ Подрядчиком осуществляется в соответствии с графиком выполнения Работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Начало работ – с даты заключения контракта.

Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе в следующих случаях:

предусмотренных частью 62 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ. Правила изменения

Цены Контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ, установлены Порядком изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденного Приказом № 175/пр;

в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15.2. Все дополнения и изменения к Контракту, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также указанных в Контракте, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными на то представителями Сторон.

15.3. В случае изменения у одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

15.4. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

15.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении номеров телефонов, телефаксов, телексов не позднее 5 (пяти) дней со дня их изменений.

15.6. Во всем, что не урегулировано положениями Контракта, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## **16. Прочие условия**

16.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, то все заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом или нарочным по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки.

В случае направления сообщений с использованием почты или нарочным, сообщения считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты или отметкой получателя на копиях сообщений. В случае отправления сообщений посредством факсимильной связи и электронной почты, сообщения считаются полученными Стороной в день их отправки.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

16.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще

способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.3. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

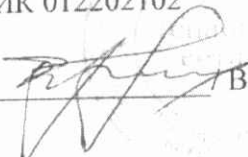
16.4. Настоящий Контракт заключен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

16.5. Неотъемлемыми частями Контракта являются: Приложение № 1 «Техническое Задание», Приложение № 2 «График выполнения работ», Приложение № 3 «График оплаты работ», Приложение № 4 «Сметы Контракта», Приложение № 5 «Акт о приемке исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности контракта», Приложение № 6 «Отчет о выполненных работах по исполнению контракта», Приложение № 7 «Акт приемки объекта капитального строительства», Приложение № 8 «Акт приема-передачи документации по исполнению контракта».

### 17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Заказчик

МУП "Тепловые сети"  
ИНН/КПП 5248011350/ 524801001  
Юридический адрес:  
606505 Нижегородская обл., Городецкий р-н.,  
г. Городец ул. М. Горького, д. 68  
Почтовый адрес:  
606505 Нижегородская обл., Городецкий р-н.,  
г. Городец ул. М. Горького, д. 68  
Тел: (83161) 9-25-88  
ОГРН: 1025201679700 ОКПО: 43033168  
Расчётный счёт: 406 028 100 421 471 000 12  
Корсчёт: 301 018 109 000 000 006 03  
Волго-Вятский банк Сбербанка России  
г. Н. Новгород  
БИК 042202603  
УФК по Нижегородской области  
(МУП «Тепловые сети», л/сч. 711НИБД8001)  
р/сч. № 03215643000000013200  
к/сч. 40102810745370000024  
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород  
БИК 012202102



В.В. Фарафонов

М.П.

#### Подрядчик

ООО "ЭТНА Р52"  
ИНН/КПП 5263128360/ 526301001  
Юридический адрес:  
603094 Нижегородская обл., г. Нижний  
Новгород б-р Юбилейный, д.5, кв.35  
Почтовый адрес:  
603094 Нижегородская обл., г. Нижний  
Новгород б-р Юбилейный, д.5, кв.35  
Тел: (83145) 9-14-42  
ОГРН: 1165275073138 ОКПО: 05989576  
Расчётный счёт: 407 028 108 079 300 000 02  
Корсчёт: 301 018 103 000 000 008 81  
Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНКА  
«ФК ОТКРЫТИЕ»  
БИК 042282881

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



/ С.В. Катернюк

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МУП «Тепловые сети»

В.В. Фарафонов

"29" марта 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

исполнение работ в рамках реализации проекта «Строительство сети наружной канализации г. Городца Нижегородской области».

### Общие данные

#### Основание для проектирования объекта:

Распоряжение Правительства Нижегородской области от 19.12.2022 г. №1597-р «О внесении изменения в план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области в 2023 году, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 19 ноября 2022г. № 1411-р»

#### Заказчик:

МУП «Тепловые сети»  
606505 Нижегородская область г.Городец ул.М.Горького д.68  
ОГРН 1025201679700  
ИНН 5248011350

#### Инвестор (при наличии):

#### Проектная организация:

Определяется подрядной организацией

#### Вид работ:

Проектирование и строительство

#### Источник финансирования строительства объекта:

- 1) Средства займа ППК «Фонд развития территорий» за счет средств ФНБ
- 2) Средства бюджета субъекта РФ Нижегородской области
- 3) Средства местного бюджета Городецкого муниципального округа

#### Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Технические условия на подключение к канализационным сетям и подключению КНС к электрическим сетям получает Заказчик, работы по подключению КНС к электроснабжению выполняет Заказчик.

#### Требования к выделению этапов строительства объекта:

При необходимости предусмотреть этапы выполнения строительно-монтажных работ.

#### Срок строительства объекта:

Срок строительства-2023 год (согласно контракту)

#### Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

- 1) Проектирование сети наружной безнапорной и напорной канализации в районе ул. А.Невского, ул.А.Рублева, ул.набережная Революции, ул.Ленина, пер.А.Рублева, ул.Кожанова, ул.Ворожейкина, ул.Ю.Гагарина, ул.Мопра, ул.Щорса, ул.Чапаева, ул.Фрунзе, ул.Свердлова, ул.Шевченко, пер.Шевченко, пер.Кирова, Б.Кировский съезд, ул.Лядова, ул.Краснофлотская.
- 2) Проектирование канализационных насосных станций (ориентировочно 5 штук- количество определить проектом). Места установки КНС уточнить в процессе проектирования
- 3) Диаметры трубопроводов и производительность КНС принять согласно расчету. Нормы водоотведения предусматриваются согласно данным, предоставленным Заказчиком- МУП «Тепловые сети». Общая планируемая нагрузка ориентировочно составляет не более 350 м<sup>3</sup>/сут.- уточняется при проектировании.
- 4) Трассу трубопроводов и месторасположение КНС выполнить с учетом сложившейся застройки населенного



проектирование и строительство сети наружной канализации в г. Городец Нижегородской области

пункта, расположения инженерно-технических коммуникаций, автодорог и зеленых насаждений.

- 5) Самотечную канализацию выполнить из труб НПВХ ГОСТ Р 54475 -2011 или ПНД ПЭ100 ГОСТ 18599-2001 в зависимости от способа прокладки.
- 6) Напорную канализацию от КНС до точки присоединения к центральному самотечному коллектору выполнить трубопроводами ПНД ПЭ100 ГОСТ 18599-2001.
- 7) Канализационные колодцы выполнить из сборного железобетона диаметром 1000мм. На подводящих трубопроводах к КНС предусмотреть установку сборных железобетонных колодцев с установкой в них запорной арматуры. На канализационные колодцы предусмотреть люки: на проезжих частях дорог типа «Т», в зеленой зоне типа «Л»
- 8) Проектируемые КНС- блочного исполнения подземного типа, без постоянного обслуживающего персонала. Электрообеспечение по требованиям ПУЭ и СП с узлом учета электроэнергии. Режим работы – непрерывный, круглосуточный. Корпус КНС - стеклопластик. В состав каждой КНС 2 насосных агрегата (1 рабочий и 1 резервный).

**Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст. 5; 2013, №27, ст. 3477) и включают в себя:**

**Назначение:**

- Иное сооружение (сети канализации)

**Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

- Нет

**Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

- Нет

**Принадлежность к опасным производственным объектам:**

- Нет

**Пожарная и взрывопожарная опасность:**

- Невзрыво-непожароопасный

**Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:**

- не требуется

**Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"**

- Нормальный (Нормальный (КС-2), согласно ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований.

Основные положения", пункт 5.2.6, приложение А.)

**Требования о необходимости соответствия проектной документации требованиям промышленной безопасности к проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, вводу в эксплуатацию, техническому перевооружению, консервации и ликвидации опасного производственного объекта.**

- не требуется

**Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

- Соответствие требованиям настоящего Технического задания.
- Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
- Проектно-сметная документация, в соответствии ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации" и Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87. Предусмотреть при разработке проекта:

## Проектирование и строительство сети наружной канализации в г. Городец Нижегородской области

- Самотечную канализацию выполнить из труб НПВХ ГОСТ Р 54475 -2011 или ПНД ПЭ100 ГОСТ 18599-2001 в зависимости от способа прокладки.
- Напорную канализацию от КНС до точки присоединения к центральному самотечному коллектору выполнить трубопроводами ПНД ПЭ100 ГОСТ18599-2001.

### **Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

- 1. Инженерно-геодезические изыскания (масштаб съемки 1:500);
- 2. Инженерно-геологические изыскания;
- 3. Инженерно-экологические изыскания;
- 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- 5. Археологическое охранно-разведочное обследование при необходимости;

Согласование существующих инженерно-технических коммуникаций с собственниками осуществляет Заказчик

### **Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства определена в уровне цен 2022 год и составляет 125 600 тыс. руб. с НДС.

### **Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

В рамках реализации распоряжения Правительства Нижегородской области от 19.12.2022 г. №1597-р «О внесении изменения в план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области в 2023 году, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 19 ноября 2022г. № 1411-р» за счет:

- 1) Средства займа ППК «Фонд развития территорий» за счет средств ФНБ - 80%
- 2) Средства бюджета субъекта РФ Нижегородской области- 19,8%
- 3) Средства местного бюджета Городецкого муниципального округа-0,2%

### **Требования к проектным решениям**

Состав проектной документации для получения заключения технологического и ценового аудита ФАУ «Главгосэкспертиза России» в объеме, согласно Постановления Правительства РФ №87 от 2 февраля 2022

Раздел 1 Пояснительная записка (ПЗ)

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ);

Раздел 3 Архитектурные решения (АР);

Раздел 5 Основные (принципиальные) технологические решения (ТР);

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР)

Раздел 6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (ТКР).

Раздел 7 Проект организации строительства (ПОС).

Раздел 8 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД).  
(выполняется при необходимости)

Раздел 9 Мероприятий по охране окружающей среды (ООС).

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ).

Раздел 11 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ).

Раздел 12 Смета на строительство (СС)

Раздел 13. Ведомости объемов работ.

(Перечень разрабатываемых подразделов согласовывается с Заказчиком и выполняется исходя из целесообразности строительства)

Состав проектной документации для прохождения государственной экспертизы в объеме согласно Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2022 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года).

- Раздел 1. Пояснительная записка

- Раздел 2. Проект полосы отвода

- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

Раздел 5. Проект организации строительства

Раздел 6 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости такого сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 9. Смета на строительство

Раздел 10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел 11 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" (при необходимости).

Инженерно-геодезические изыскания (масштаб съемки 1:500);

Инженерно-геологические изыскания;

Инженерно-экологические изыскания;

Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Археологическое охранно-разведочное обследование при необходимости;

- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

- Проект планировки территории. Проект межевания территории

**Требования к разрешительной документации на выполнение проектных работ:**

1. Подрядчик (Субподрядчик) должен быть членом саморегулируемой организации (далее СРО) в области архитектурно-строительного проектирования. Сведения об участнике должны быть размещены в едином реестре членов СРО Единый реестр членов СРО (<https://www.nopriz.ru/nreesters/elektronnyy-reestr/>).
2. СРО, в которой состоит Подрядчик (Субподрядчик), должна иметь сформированный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
3. Уровень ответственности Подрядчика (Субподрядчика) - члена СРО по обязательствам по договору на подготовку проектной организации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует требованиям части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. В случае если размер уровня ответственности участника закупки по компенсационному фонду возмещения вреда не соответствует стоимости по строительству предложенной участником закупки в составе заявки, участник закупки обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо об увеличении размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, до заключения договора по результатам конкурентной закупки.
5. В течение 10 календарных дней после размещения результатов конкурентной закупки в единой информационной системе в сфере закупок, лицо с которым заключается договора, обязано предоставить Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организаций (в области архитектурно-строительного проектирования) подтверждающую увеличение размера ранее внесенного им и (или) внесения им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам.
6. Не увеличение размера внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и (или) не предоставление выписки из реестра членов саморегулируемой организаций (в области архитектурно-строительного проектирования) в сроки указанные в документации о конкурентной закупке, является основанием для признания лица, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора и направления в антимонопольный орган, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок и осуществляющий ведение реестра недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков), сведений об участнике закупки, уклонившимся от заключения договора.

**Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

В составе разделов СПОЗУ, проекта межевания и планировки предусмотреть отвод земли на время строительства для выполнения монтажных работ, хранения материалов и стоянки техники.

Согласование и утверждения раздела СПОЗУ, проекта межевания и планировки выполняет Заказчик в установленные сроки в соответствии с законодательством РФ

Земельные участки под КНС после завершения строительства и сдачи в эксплуатацию подлежат постановке на кадастровый учет.

**Требования к проекту полосы отвода:**

Ширину полосы отвода принять согласно расчетам.

**Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

- Проектные решения должны учитывать профиль объекта и соответствовать требованиям действующих норм и правил, в том числе:

проектирование и строительство сети наружной канализации в г. Городец Нижегородской области

- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ;
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ;
- Другие нормативные документы, действующие на территории РФ.

- Должна быть обеспечена возможность удобного доступа к оборудованию и задвижкам трубопроводов для проведения осмотра и производства необходимых ремонтов. При проектировании необходимо стремиться к максимальному удобству обслуживания трубопроводов.

**Требования к технологическим решениям:**

- Раздел "Технологические решения" должен содержать:
  - сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса.
  - по возможности предусмотреть бестраншейный метод прокладки трубопроводов с целью минимизации негативного воздействия на состояние окружающей среды. Трубопроводы напорной канализации прокладывать в футлярах. Диаметры трубопроводов принять согласно расчета. Нормы водоотведения от существующих объектов принять согласно данным Заказчика.
  - описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции
  - перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных объектов
  - перечень мероприятий по безопасному ведению процесса
  - обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов
- В документации привести планы, разрезы, профили, схемы, габаритные чертежи оборудования и элементов нетиповых строительных конструкций, необходимые для выполнения работ, детализированные чертежи узлов конструкций; спецификации оборудования и необходимые для оформления заказов опросные листы; другую прилагаемую документацию.
- Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
- Применяемое технологическое оборудование должно выполнять функции в соответствии с требованиями предусмотренными нормативно-правовыми актами РФ и требованиями проекта; соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей; иметь полный пакет разрешительной документации предусмотренной законодательством Российской Федерации; обладать надежностью и долговечностью.

**Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

Принципиальные и окончательные конструктивные, и объемно-планировочные решения принять на основании анализа и предварительно согласовать с Заказчиком.

**Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

- Проектную документацию разработать с учетом:
  1. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ ЭСиС), утвержденные Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229.
  2. СП 13-102-2003 "Свод правил по проектированию и строительству".
  3. СП 32.13330.2018 "СВОД ПРАВИЛ. КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ".
- На отдельном листе проекта выполнить трассировку спроектированной трассы с привязкой к местности (съемка со спутника Земли).

**Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

- Канализационные колодцы выполнить из сборного железобетона диаметром 1000мм. На подводных трубопроводах к КНС предусмотреть установку сборных железобетонных колодцев с установкой в них запорной арматуры. На канализационные колодцы предусмотреть люки: на проезжих частях дорог типа «Т», в зеленой зоне типа «Л»
- Проектируемые КНС- блочного исполнения подземного типа, без постоянного обслуживающего персонала. Электрообеспечение по требованиям ПУЭ и СП с узлом учета электроэнергии. Режим работы – непрерывный, круглосуточный. Корпус КНС - стеклопластик. В состав каждой КНС 2 насосных агрегата (1 рабочий и 1 резервный).
- В составе КНС предусмотреть:
  - 4 поплавковых датчика уровня
  - шкаф управления насосными агрегатами с функциями:
    - логика работы насосных агрегатов: отдельный пуск, общая остановка;
    - управление посредством поплавковых датчиков уровня;

## проектирование и строительство сети наружной канализации в г. Городец Нижегородской области

- прямой метод пуска насосных агрегатов;
- 1 ввод питания;
- система контроля перекоса (3...15%), обрыва, чередования фаз, превышения и понижения напряжения 80...110% от номинального значения;
- амперметры на каждый насос;
- вольтметр с переключением на каждую фазу;
- счетчик моточасов на каждый насос;
- система обогрева с термостатом;
- GSM/ GPRS — модем

Территория КНС должна быть с твердым покрытием и иметь антивандальное ограждение.

В качестве гидроизоляции строительных конструкций использовать двухкомпонентные битумные мастики, либо другие высокоэффективные материалы (по согласованию с Заказчиком).

Бетонная и железобетонная продукция должна быть изготовлена на заводах ЖБИ Нижегородской области.

### **Требования к инженерно-техническим решениям:**

- Инженерно-технические решения должны отвечать требованиям:
- Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ ЭСис), утвержденные Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229;
- СП 32.13330.2018 "СВОД ПРАВИЛ. КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ".
- ГОСТ 9.402-2004 "Покрyтия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию";
- ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия";
- ПУЭ "Правила устройства электроустановок";
- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

### **Отопление:**

- Не требуется

### **Вентиляция**

- Не требуется

### **Водопровод:**

- Не требуется

### **Канализация:**

- Не требуется

### **Электроснабжение:**

- Не требуется

### **Телефонизация:**

- Не требуется

### **Радиофикация:**

- Не требуется

### **Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":**

- Не требуется

### **Телевидение:**

- Не требуется

### **Газификация:**

- Не требуется

### **Автоматизация и диспетчеризация:**

- GSM/ GPRS — модем (для автоматизации и диспетчеризаций КНС)

Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования: внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

- Не требуется

*Водоснабжение:*

- Не требуется

*Водоотведение:*

- Не требуется

*Теплоснабжение:*

- Не требуется

*Электроснабжение:*

- Не требуется

*Телефонизация:*

- Не требуется

*Радиофикация:*

- Не требуется

*Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":*

- Не требуется

*Телевидение:*

- Не требуется

*Газоснабжение:*

- Не требуется

*Иные сети инженерно-технического обеспечения:*

- Не требуется

**Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

- Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в соответствии с требованиями:
  - Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
  - Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
  - Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
  - Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.
  - Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.

**Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

- Проектные решения раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" должны соответствовать требованиям Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другой нормативной документации. Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями -СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности".
- Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
- Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2013.
- Определить категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности".

**Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

- Узлы учета электроэнергии (для КНС)

**Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

- Не требуются

**Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

- Предусмотреть мероприятия от несанкционированного доступа в КНС

**Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

- Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по допустимому уровню шума, вибрации, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

**Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

- В проекте указать сроки эксплуатации трубопроводов, КНС и мероприятия по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.
- В проекте указать предполагаемые точки подключения для абонентов.

**Требования к проекту организации строительства объекта:**

- Разделы ПОС (проект организации строительства) должны быть соответствовать требованиям Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и кроме прочего непременно содержать перечень работ и их количество (ведомость объемов работ), описание конкретных усложняющих условий проведения работ, организационно - технологическую схему и технологическую последовательность работ.
- В раздел ПОС включить раздел благоустройство территории после проведения СМР, с указанием объёмов работ и необходимых разрезов дорожного полотна и слоёв дорожной одежды. В случае нарушения дорожного полотна, предусмотреть проектом восстановление дороги согласно Технических условий на восстановление дорожного полотна. Предусмотреть возможность организации реверсивного движения автотранспорта на участках с повреждением дорожного полотна, учесть в сметах затраты на организацию реверсивного движения.
- Выбор оборудования, материалов и сталей произвести в соответствии с климатической зоной.
- При разработке проектно-сметной документации Подрядчик (Субподрядчик) обязан предоставлять Заказчику краткую информационную справку в форме таблицы, в которой отражены основные проектные решения по объекту с обоснованием их применения. В справке, как минимум, в том числе (но не исключительно), следующие разделы не ограничиваясь, должно быть указано:
  - Основные технические решения/ТМЦ (перечень);
  - Обоснование их применения/ссылка на НТД;
  - Пояснения проектировщика.
- В проектно-сметной документации учесть:
  - Перевозку излишнего грунта предусмотреть на территорию автотранспортного цеха МУП «Тепловые сети» по адресу: РФ, Нижегородская область, г.о.г. Городец ул.Дорожная д.12;
  - Перевозку грунта при производстве земляных работ на площадки временного хранения и обратно на расстояние до 5 км.
  - На стадии обследования, проектирования выявить наличие /отсутствия стесненных условий производства работ. В пояснительной части предоставить обоснование принятого решения.
  - Продолжительность работ по строительству сети наружной канализации определить расчетом на основании действующих нормативов.
- При необходимости предусмотреть этапы выполнения строительно-монтажных работ.

**Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:**

- При проектировании предусмотреть комплекс мероприятий для обеспечения сохранности существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

**Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:**

- В проекте предусмотреть восстановление малых архитектурных форм в случае их повреждения.
- Предусмотреть восстановление асфальтового покрытия и тротуарной плитки по трассе

**5. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

- Не предусматривается

**6. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:**

- Грунт перевозится на места временного складирования до 5 км от места строительства сети наружной канализации и возвращается по мере необходимости и выполнения земляных работ (обратной засыпки). Часть земли временно складывается в зоне проведения работ. Проектом необходимо предусмотреть размещение площадок временного складирования грунта.

**7. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

- Не требуется

**II. Иные требования к проектированию**

**8. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

- Не требуется

**9. Требования к подготовке сметной документации:**

Сметные расчеты должны быть составлены ресурсно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2023г, размещенных в ФГИС ЦС.

Формат представления сметной документации на электронном носителе:

- ЛСР и ОС (при наличии) в формате "excel"
- ВОР, утвержденные заказчиком, в формате "pdf"
- ПЗ в формате "word"
- сметные расчеты (формат программы) в формате "ggs"
- КА и книга прайсов в формате "pdf"

**10. Требования к разработке специальных технических условий:**

- Не требуется

**Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №2, ст. 465; №40, ст. 5568; 2016, №50, ст. 7122):**

- Не требуется

**11. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

- Не требуется

**12. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

- Не требуется

**13. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:**

- Не требуется

**14. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

- Предусмотреть проектом временное ограждение строительной площадки;
- К ПСД приложить актуальные счета и коммерческие предложения на поставку оборудования/материалов, для подтверждения стоимостей последних в сметной документации.
- Иные требования по проектированию:
  - Изменение сроков выполнения работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.
  - До начала проведения ПИР Подрядчик обязан оформить письмо на допуск персонала.
  - Допуск Подрядчика на объект производится уполномоченным работником Заказчика. Перечень лиц,



## Проектирование и строительство сети наружной канализации в г. Городец Нижегородской области

Подрядчик предоставляет списоком.

- Заказчик осуществляет в процессе выполнения работ контроль соответствия объема и стоимости работ, а также контроль соблюдения Исполнителем требований законодательства в области охраны окружающей среды.

### *Авторский надзор за строительством объекта*

- Авторский надзор за строительством объекта осуществляется Исполнителем,

### *Основные требования к согласованию проектной документации*


- Подрядчику (Субподрядчику) поручается подать заявку на проведение экспертиз с учетом самостоятельного сбора всех необходимых документов, проектно-сметной документации и инженерных изысканий и получить положительное заключение. Подрядчик несет ответственность за получение положительного заключения экспертизы проектной документации (за свой счет исправляет все замечания, выявленные экспертизой). Проектная документация утверждается Заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы.
- Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика и предоставляется ему до подписания акта сдачи-приёмки в полном объёме, включая полную электронную версию Заказчику предоставляется техническая документация в полном объеме (включая изыскания) в 5 экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах в электронном виде (в формате OpenOffice, Компас версии не старше 14, Adobe Acrobat, Гранд-смета. Прохождение официальных согласующих и экспертных органов по согласованию проектно-сметной документации и получение положительного заключения производится Заказчиком совместно с Исполнителем. Исполнитель по результатам рассмотрения экспертизы вносит в проект изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование.

### *К заданию на проектирование прилагаются:*


- Схема сети наружной канализации (Приложение № 1)

работал:

ный инженер МУП «Тепловые сети»

 /Л.Н. Балыбердин/

альник технического отдела МУП «Тепловые сети»

 /С.Л. Поликарпов/

*Территория, планируемая для подключения к вновь построенной сети канализации*



График выполнения работ

от 20 №

« » 20 года

Наименование работ	Физический объем работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ												
		Дата заключения контракта	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
Выполнение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации	1 ед.													
Получение положительного заключения технологического и ценового аудита	1 ед.													
Строительно-монтажные работы	1 ед.													
Восстановление благоустройства после завершения строительно-монтажных работ.	1 ед.													

Подписи сторон:

Заказчик:

Директор МУП «Ущеловые сети»

(подпись) В.В. Фарафонов)

МП

Подрядчик:

Директор ООО «ЭТНА Р52»

(С.В. Катернюк)



к контракту от « 01 » июля 2012 г. № 1/1

**График оплаты работ**

от 20 №

« » 20 года

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса	Сумма к оплате, руб	Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ
1	Выполнение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации, строительные монтажные работы. Получение положительного заключения технологического и ценового аудита, строительно-монтажные работы	В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств Заказчику путем безналичного перечисления денежных средств с лицевого счета Заказчика на лицевой счет Подрядчика	20 % от цены контракта	25 120 000	За фактически выполненные Подрядчиком работы с учетом покрытия аванса в течение 15 календарных дней после подписания Сторонами Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и Актов приёмки выполненных работ (форма КС-2) с предоставлением Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов (счета и счета-фактуры).
2	Строительно-монтажные работы, восстановление бллагоустройства после завершения строительно-монтажных работ				
3	Строительно-монтажные работы, восстановление бллагоустройства после завершения строительно-монтажных работ				

Подписи сторон:

Заказчик:  
 Директор МУП «Денные сети»  
 (подпись) В.В. Фарафонов

Подрядчик:  
 Директор ООО «ЭТНА Р52»  
 (С.В. Катерник)



МП

Смета Контракта  
Строительство сети наружной канализации города Городец Нижегородской области

№ этапа	Наименование работ
1	Инженерно-геодезические изыскания
2	Проектные работы
3	Проведение технологического и ценового аудита
4	Прокладка сетей канализации
5	Канализационные насосные станции
6	Устройство асфальтобетонного покрытия
<b>Общая стоимость выполняемых работ-125 600 000,00</b>	

Подписи сторон:

Заказчик:

Директор МУП «Тепловые сети»  
(В.В. Фарафонов)

(подпись)

МП

Подрядчик:

Директор ООО «ЭТНА Р52»  
(С.В. Катернюк)

(подпись)



Акт о приемке исключительных прав  
на результаты интеллектуальной деятельности контракта  
от \_\_. \_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_<sup>1</sup>, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, с одной стороны, и \_\_\_\_\_<sup>4</sup>, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_<sup>5</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>6</sup>, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности контракта от \_\_. \_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями Контракта Подрядчик передал Заказчику, а Заказчик принял:  
1.1. Документацию на следующий результат интеллектуальной деятельности:

Результат интеллектуальной деятельности	Документация	
	наименование	количество листов
	наименование	

2. Документация на результаты интеллектуальной деятельности передана Заказчику в полном объеме и в сроки, установленные Контрактом.  
3. Настоящим Актом Заказчику передаются исключительные права на отчуждаемые Подрядчиком (Правообладателем) перечисленные в пункте 1.1 настоящего Акта результаты интеллектуальной деятельности в полном объеме согласно условиям Контракта.  
4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:  
Директор МУП «Тепловые сети»  
(подпись) (В.В. Фарафонов)

МП

Подрядчик:  
Директор ООО «ЭТНА Р52»  
(подпись) (С.В. Катернюк)

Акт согласован:

Заказчик:

Подрядчик:

<sup>1</sup> Указывается наименование Заказчика, осуществляющего закупку.

<sup>2</sup> Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица Заказчика.

<sup>3</sup> Указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует должностное лицо Заказчика.

<sup>4</sup> Указывается полное наименование Подрядчика (с указанием ее организационно-правовой формы).

<sup>5</sup> Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность (при наличии) представителя Подрядчика.

<sup>6</sup> Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель Подрядчика.

Форма

Отчет  
о выполненных работах по исполнению контракта  
от   .20   №    по состоянию на   .20  

Наименование и местонахождение Объекта	Сметная стоимость строительства*		Остаток сметной стоимости на начало года*		Объем финансирования, предусмотренный контрактом на текущий год	Выполнено с начала года *		Перечислены средства по состоянию на отчетную дату с начала года	Задолженность перед Подрядчиком за выполненные работы	Причины неисполнения графика выполнения работ
	в базисных ценах	в текущих ценах	в базисных ценах	в текущих ценах		в базисных ценах	в текущих ценах			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

\* указывается в базисных и текущих ценах

Подрядчик  
Главный бухгалтер

Ф.И.О.  
Ф.И.О.  
МП

Согласована:

Заказчик:

Директор МУП «Тепловые сети»  
(В.В. Фарафонов)

(подпись)

МП

Подрядчик:

Директор ООО «ЭТНА Р52»

(С.В. Катернюк)

(подпись)



Форма

Акт приемки объекта капитального строительства

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_<sup>1</sup>, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_<sup>2</sup>,  
действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, с одной стороны, и \_\_\_\_\_<sup>4</sup>,  
именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_<sup>5</sup>, действующего на основании  
\_\_\_\_\_<sup>6</sup>, с другой стороны, с участием \_\_\_\_\_<sup>7</sup>, в лице  
\_\_\_\_\_<sup>8</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>9</sup>, составили настоящий акт о  
следующем:

1. Подрядчик по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. выполнил работы, предусмотренные контрактом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Контракт).
2. Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС % - \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.
3. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям контракта: \_\_\_\_\_
4. Вышеуказанные работы в соответствии с Контрактом должны быть выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
5. Подрядчик по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передал  
- инженерные сети наружной канализации, проложенные в \_\_\_\_\_;  
- канализационные насосные станции производительностью \_\_\_\_\_
6. Территория, выделенная под КНС полностью ограждена по периметру \_\_\_\_\_, установленным по проектным границам земельных участков. Общая длина ограждения составляет \_\_\_\_\_ м/пог.
- 6.1. Благоустройство и озеленение земельного участка проведено в соответствии с требованиями проектной документации.
7. Недостатки выполненных работ выявлены (не выявлены)

<sup>1</sup> Указывается наименование Заказчика, осуществляющего закупку.

<sup>2</sup> Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица Заказчика.

<sup>3</sup> Указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует должностное лицо Заказчика.

<sup>4</sup> Указывается полное наименование Подрядчика (с указанием ее организационно-правовой формы).

<sup>5</sup> Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность (при наличии) представителя Подрядчика.

<sup>6</sup> Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель Подрядчика.

<sup>7</sup> Указывается наименование организации, осуществляющей строительный контроль.

<sup>8</sup> Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица организации, осуществляющей строительный контроль.

<sup>9</sup> Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель организации, осуществляющей строительный контроль.

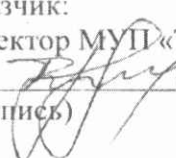





8. В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Контракта сумма неустойки (штрафа/ пени) составляет \_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета неустойки штраф/пени) \_\_\_\_\_

Общая сумма неустойки (штрафа/ пени) составит: \_\_\_\_\_

9. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику за вычетом соответствующего размера тойки (штраф/ пени), составляет \_\_\_\_\_ (в случае оплаты части работ делается соответствующее указание).

10. Результаты выполненных работ по Контракту \_\_\_\_\_ :

Заказчик:  
Директор МУП «Тепловые сети»  
 (В.В. Фарафонов)  
(подпись)  
МП 

Подрядчик:  
Директор ООО «ЭТНА Р52»  
 (С.В. Катернюк)  
(подпись)  
МП 

Организация, осуществляющая строительный контроль:  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
М.П.

ма согласована:

Форма

Акт приема-передачи документации  
по исполнению контракта от \_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_<sup>1</sup>, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_<sup>4</sup>, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_<sup>5</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>6</sup>, с другой стороны, принял следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата документа	Кол-во листов

Заказчик:  
Директор МУП «Тепловые сети»  
(В.В. Фарафонов)  
(подпись)  
МП

Подписи сторон:

Подрядчик:  
Директор ООО «ЭТНА Р52»  
(С.В. Катернюк)  
(подпись)



Форма согласована:

Заказчик:  
Директор МУП «Тепловые сети»  
(В.В. Фарафонов)  
(подпись)  
МП

Подрядчик:  
Директор ООО «ЭТНА Р52»  
(С.В. Катернюк)  
(подпись)

<sup>1</sup> Указывается наименование Заказчика, осуществляющего закупку.  
<sup>2</sup> Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность должностного лица Заказчика.  
<sup>3</sup> Указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует должностное лицо Заказчика.  
<sup>4</sup> Указывается полное наименование Подрядчика (с указанием ее организационно-правовой формы).  
<sup>5</sup> Указывается фамилия, имя и отчество (при наличии), а также должность (при наличии) представителя Подрядчика.  
<sup>6</sup> Указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель Подрядчика.

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью

45 (сорок пять) листов

Директор МУП «Тепловые сети»

*[Handwritten signature]*

В.В. Фарафонов



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной**  
**канализации города Городца Нижегородской области»**

г. Городец

«26» апреля 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фарафонова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА Р52», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Катернюка Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2022 № 163 «Об установлении дополнительных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и порядка их осуществления», на основании протокола заседания координационного штаба по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Нижегородской области от «14» марта 2023 года № Сл-001-208104/23, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Контракт следующие изменения:

1.1. Пункт 1.8. Контракта изложить в следующей редакции:

«1.8. Идентификационный код закупки ИКЗ:233524801135052480100100010014399000».

1.2. Пункт 3.1.1. Контракта изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Контракта открыть:

- в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейский лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса, бюджетными (автономными) учреждениями в Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу, источник финансирования в размере 100 480 000,00 рублей в т.ч. НДС, в рамках заключенного договора займа с ППК «Фонд развития территорий № 238 Д/ФНБ от «27» февраля 2023г.

- в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации целевые средства, направляемые на оплату платежей по настоящему Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с Порядком осуществления управлением финансов администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области казначейского сопровождения средств, утвержденным постановлением администрации Городецкого муниципального округа 15.03.2023 № 889 (Правила казначейского сопровождения), Порядком открытия и ведения лицевых счетов участников казначейского сопровождения, утвержденный приказом управления финансов администрации городецкого муниципального округа Нижегородской области от 16.03.2023 №21, и источник финансирования средства бюджета Городецкого муниципального округа нижегородской области в размере 25 120 000,00 рублей. в т.ч. НДС.».

1.3. Пунктом 3.1.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Представлять в Управление Федерального казначейства документы и сведения, которые обосновывают денежные обязательства, соответствующие предмету Контракта, установленные

Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее – порядок санкционирования), в целях санкционирования расходов.

В целях обеспечения казначейского сопровождения Контракта Подрядчик обязан обратиться в управление финансов администрации Городецкого муниципального округа для открытия лицевого счета участника казначейского сопровождения (далее – лицевой счет) и представлять в управление финансов администрации Городецкого муниципального округа документы, установленные Порядком санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения утвержденным приказом управления финансов администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 16.03.2023 №22.

В случае заключения контрактов, договоров с субподрядчиками, соисполнителями в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту Подрядчик обязан:

- включать в такие контракты, договоры обязанность субподрядчиков, соисполнителей по открытию в управлении финансов администрации Городецкого муниципального округа лицевых счетов участника казначейского сопровождения, если условиями таких контрактов, договоров предусмотрено авансирование поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

В случае если в рамках исполнения Контракта Подрядчиком заключены контракты (договоры с субподрядчиками, соисполнителями о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг Заказчик обязан представить в управление финансов администрации Городецкого округа сведения таких субподрядчиков, соисполнителей по установленной форме.».

1.4. Пункт 12.1. Контракта изложить в следующей редакции:

«12.1. Обеспечение на возврат авансового платежа может обеспечиваться:

- предоставлением Подрядчиком Заказчику независимой (безотзывной банковской) гарантии в обеспечение возврата аванса (далее – Гарантия), выданную банком, соответствующего требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Контракта, на сумму авансового платежа, установленного п. 2.1.1. настоящего Контракта.

- внесением денежных средств, в размере, установленном п. 2.1.1. настоящего Контракта на счет Заказчика по следующим реквизитам: ИНН/КПП: 5248011350/524801001 УФК по Нижегородской области (МУП «Тепловые сети», л/сч. 711НИБД8001 р/сч. № 03215643000000013200, к/сч. 40102810745370000024 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНК РОССИИ/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102.».

1.5. В приложении №1 к Контракту п.20 изложить в следующей редакции:

«20. Требования к технологическим решениям:

Раздел "Технологические решения" должен содержать:

- сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристик принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса.

- по возможности предусмотреть бестраншейный метод прокладки трубопроводов с целью минимизации негативного воздействия на состояние окружающей среды. В необходимых случаях если это является нормативным требованием, предусмотреть футляры. Диаметры трубопроводов принять согласно расчета. Нормы водоотведения от существующих объектов принять согласно данных Заказчика.

- описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции

- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных объектов

- перечень мероприятий по безопасному ведению процесса
- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в част обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов

- В документации привести планы, разрезы, профили, схемы, габаритные чертежи оборудования и элементов нетиповых строительных конструкций, необходимые для выполнения работ, детализированные чертежи узлов конструкций; спецификации оборудования и необходимые для оформления заказов опросные листы; другую прилагаемую документацию.

- Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Применяемое технологическое оборудование должно выполнять функции в соответствии требованиями предусмотренными нормативно-правовыми актами РФ и требованиями проекта; соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей; иметь полный пакет разрешительной документации предусмотренной законодательством Российской Федерации; обладать надежностью и долговечностью.»

1.5. В приложении №1 к Контракту п.24 в части требований к электроснабжению принят следующую редакцию:

«Электроснабжение:

- Выполняется Заказчиком по отдельному проекту (для КНС)».

1.6. В приложении №1 к Контракту п. 27 изложить в следующей редакции:

«22. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований по энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Выполняется Заказчиком по отдельному проекту (узлы учета электроэнергии для КНС)».

1.7. В Приложении №1 к Контракту п.45 изложить в следующей редакции:

«45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

- Заказчик предоставляет Подрядчику (Субподрядчику) исходные данные:

- Технические условия ГУАД НО по происхождению трассы системы канализации по автодорогам, собственником которых является ГУАД НО;

- Исходные данные Департамента региональной безопасности Нижегородской области для разработки мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации;

- Предусмотреть проектом временное ограждение строительной площадки;

- К ПСД приложить актуальные счета и коммерческие предложения на поставку оборудования/материалов, для подтверждения стоимостей последних в сметной документации.

- Иные требования по проектированию:

- изменение сроков выполнения работ Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком.

#### **Авторский надзор за строительством объекта**

Авторский надзор за строительством объекта осуществляется Субподрядчиком по отдельному Договору.

#### **Основные требования к согласованию проектной документации**

- Заказчик обеспечивает:

- согласование существующих инженерных коммуникаций с собственниками

- проведение общественных слушаний по обсуждению проекта межевания и планировки.

- Подрядчику (совместно с Субподрядчиком) поручается заявка на проведение экспертиз

учетом самостоятельного сбора всех необходимых документов, проектно-сметной документации инженерных изысканий и получить положительное заключение. Подрядчик несет ответственность за получение положительного заключения экспертизы проектной документации (за свой счет исправляет все замечания, вываленные экспертизой). Проектная документация утверждает Заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы.

• Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика и предоставляется ему до подписания акта сдачи-приемки в полном объеме, включая полную электронную версию. Заказчику предоставляется техническая документация в полном объеме (включая изыскания) в экземплярах на бумажном носителе, а 2-х экземплярах в электронном виде (в формате OpenOffice Компас версии не старше 14, Adobe Acrobat, Гранд-смета). Происхождение официальных согласующих и экспертных органов по согласованию проектно-сметной документации и получение положительного заключения производится Заказчиком совместно с Исполнителем по результатам рассмотрения экспертизы вносит изменения и дополнения, непротиворечащие заданию и проектирование.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу "26" апреля 2023 и действует в течение всего срока действия Контракта.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением Стороны руководствуются Контрактом и подтверждают свои обязательства, а так же действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик**

МУП "Тепловые сети"

ИНН/КПП 5248011350/ 524801001

Юридический адрес:

606505, Нижегородская обл., Городецкий р-н.,  
г. Городец, ул. М. Горького, д. 68

Почтовый адрес:

606505, Нижегородская обл., Городецкий р-н.,  
г. Городец, ул. М. Горького, д. 68

Тел: (83161) 9-25-88

ОГРН: 1025201679700 ОКПО: 43033168

Расчётный счёт: 406 028 100 421 471 000 12

Корсчёт: 301 018 109 000 000 006 03

Волго-Вятский банк Сбербанка России

г. Н. Новгород

БИК 042202603

УФК по Нижегородской области

(МУП «Тепловые сети», л/сч.711НИБД8001)

р/сч. № 03215643000000013200

к/сч. 40102810745370000024

ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по

Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК 042202102

М.П.

В.В. Фарафонов

**Подрядчик**

ООО "ЭТНА Р52"

ИНН/КПП 5263128360/ 526301001

Юридический адрес:

603094, Нижегородская обл., г. Нижний  
Новгород, б-р Юбилейный, д.5, кв.35

Почтовый адрес:

603094, Нижегородская обл., г. Нижний  
Новгород б-р Юбилейный, д.5, кв.35

Тел: (83145) 9-14-42

ОГРН: 1165275073138 ОКПО: 05989576

Расчётный счёт: 407 028 108 079 300 000 02

Корсчёт: 301 018 103 000 000 008 81

Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНКА

«ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 042282881

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



С.В. Катернюк

«ЭТНА Р52»

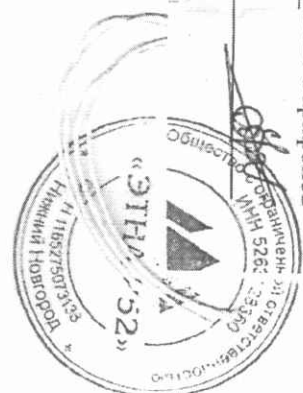
Копия, продумываю и  
скреплено печатью

4 (четыре) листа

Директор МУП «Тепловые сети»

В.В. Фарафонов

С.В. Катерник





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
**к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной**  
**канализации города Городца Нижегородской области»**

г. Городец

«15» мая 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фарафонов Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА Р52», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Катернюка Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2022 № 163 «Об установлении дополнительных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и порядка их осуществления», на основании протокола заседания координационного штаба по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Нижегородской области от «14» марта 2023 года № Сл-001-208104/23, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Контракт следующие изменения:

1.1. Раздел 17 Контракта изложить в следующей редакции:

**17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик**

МУП "Тепловые сети"  
ИНН/КПП 5248011350/ 524801001  
Юридический адрес:  
606505, Нижегородская обл., Городецкий р-н.,  
г. Городец, ул. М. Горького, д. 68  
Почтовый адрес:  
606505, Нижегородская обл., Городецкий р-н.,  
г. Городец, ул. М. Горького, д. 68  
Тел: (83161) 9-25-88  
ОГРН: 1025201679700 ОКПО: 43033168  
Расчётный счёт: 406 028 100 421 471 000 12  
Корсчёт: 301 018 109 000 000 006 03  
Волго-Вятский банк Сбербанка России  
г. Н. Новгород  
БИК 042202603  
Управление Федерального казначейства по  
г. Санкт-Петербургу л/сч.711НИБД8001  
№ казначейского счета 03215643000000013200  
№ банковского счета 40102810745370000024

**Подрядчик**

ООО "ЭТНА Р52"  
ИНН/КПП 5263128360/ 526301001  
Юридический адрес:  
603094, Нижегородская обл., г. Нижний  
Новгород, б-р Юбилейный, д.5, кв.35  
Почтовый адрес:  
603094, Нижегородская обл., г. Нижний  
Новгород б-р Юбилейный, д.5, кв.35  
Тел: (83145) 9-14-42  
ОГРН: 1165275073138 ОКПО: 05989576  
Расчётный счёт: 407 028 108 079 300 000 02  
Корсчёт: 301 018 103 000 000 008 81  
Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНКА  
«ФК ОТКРЫТИЕ»  
БИК 042282881  
Управление Федерального казначейства по  
г. Санкт-Петербургу л/сч.711НЛЗЖ4001  
№ казначейского счета 03215643000000013200  
№ банковского счета 40102810745370000024

ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//  
УФК по Нижегородской области  
г. Нижний Новгород  
л/сч.713НИБД8014 открытый в управлении  
финансов администрации Городецкого  
муниципального округа Нижегородской области,  
предназначенный для учета операций  
со средствами участников казначейского  
сопровождения на р/счете УФК  
по Нижегородской области  
№ казначейского счета 03235643225280003201  
в Волго-Вятском Главном управлении банка  
России//УФК по Нижегородской области,  
г. Нижний Новгород  
БИК 012202102



ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//  
УФК по Нижегородской области  
г. Нижний Новгород  
л/сч.713НЛЗЖ4015 открытый в управлении  
финансов администрации Городецкого  
муниципального округа Нижегородской  
области, предназначенный для учета операций  
со средствами участников казначейского  
сопровождения на р/счете УФК  
по Нижегородской области  
№ казначейского счета 03235643225280003201  
в Волго-Вятском Главном управлении банка  
России//УФК по Нижегородской области,  
г. Нижний Новгород  
БИК 012202102

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу «15» мая 2023 года и действует в течение всего срока действия Контракта.
3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Контрактом и подтверждают свои обязательства, а так же действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик

Подрядчик

 / В.В. Фарафонов  
М.П.

 / С.В. Катернюк  


281

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
**к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной**  
**канализации города Городца Нижегородской области»**

г. Городец

«06» сентября 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фарафонов Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА Р52», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Катернюка Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2022 № 163 «Об установлении дополнительных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и порядка их осуществления», на основании протокола заседания координационного штаба по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Нижегородской области от «14» марта 2023 года № Сл-001-208104/23, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Контракт следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. Контракта изложить в следующей редакции:

«1.4. Подрядчик обязуется осуществить подготовку проектной документации и инженерных изысканий в соответствии с заданием на выполнение и (или) проектирование (далее – работы по проектированию, задание), в сроки, установленные Контрактом.

Результатом выполненных работ по проектированию является проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий.

Комплекс работ по разработке ПСД включает в себя:

получение необходимых исходных данных (в соответствии с условиями Контракта),

разработку пакета документов (проекта) для технологического и ценового аудита проекта (далее – «ТЦА») в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»).

проведение ТЦА в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (организуется, проводится и оплачивается Подрядчиком), устранение Подрядчиком замечаний, возникающих в ходе проведения ТЦА, получение положительного заключения ТЦА:

продолжение и завершение разработки Подрядчиком полного пакета ПСД с учетом заключения ТЦА;

определение предусмотренного действующим законодательством объема обязательных

согласований, разрешений и экспертиз, необходимых непосредственно для разрабатываемой проектно-сметной документации, предусмотренной предметом Контракта; получение по разработанной ПСД указанных согласований, заключений, разрешений и заключений экспертиз (включая государственную экспертизу), в объеме, предусмотренном Техническим заданием,

осуществление авторского надзора при выполнении строительно-монтажных работ на основании разработанной ПСД (период и сроки осуществления авторского надзора соответствуют периоду и срокам проведения соответствующих СМР).».

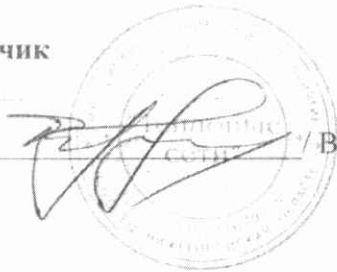
1.2. Пункт 7.4.2.3. Контракта изложить в следующей редакции:

«7.4.2.3. Подрядчик организует, предоставляет пакет документов в ФАУ «Главгосэкспертиза России» ТЦА и оплачивает проведение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» ТЦА. Замечания, возникающие в ходе проведения ТЦА, устраняются Подрядчиком в сроки, указанные для устранения данных замечаний. После получения положительного заключения ТЦА Подрядчик предоставляет его Заказчику.

В случае отрицательного заключения ТЦА и отказа Подрядчика устранить замечания, выполненные им работы по подготовке пакета документов для ТЦА признаются непригодными для использования и оплате не подлежат. При этом данная ситуация является основанием для расторжения Контракта Заказчиком в связи с отказом Подрядчика от выполнения обязательств по Контракту.».

Заказчик

М.П.



/ В.В. Фарафонов

Подрядчик



/ С.В. Катернюк

*Handwritten signature or mark at the bottom left of the page.*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4**  
**к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной**  
**канализации города Городца Нижегородской области»**

г. Городец

« 05 » 10 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фарафонов Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА Р52», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Катернюка Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2022 № 163 «Об установлении дополнительных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и порядка их осуществления», на основании протокола заседания координационного штаба по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Нижегородской области от «14» марта 2023 года № Сл-001-208104/23, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Контракту от 29.02.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Контракт следующие изменения:

1.1. Пункт 11.3. Контракта изложить в следующей редакции:

«11.3. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненных работ (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств. При приемке отдельных этапов исполнения Контракта, в случае обеспечения гарантийных обязательств путем внесения денежных средств на счет Заказчика, внесение денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств осуществляется в объеме 0,5% от стоимости предъявленных к приемке выполненных работ. Таким образом к завершению строительства Объекта на расчетном счете Заказчика, указанном в пункте 11.4. Контракта, должна быть сформирована полная сумма обеспечения гарантийных обязательств Подрядчика в соответствии с пунктом 11.1. Контракта.»

1.2. Пункт 11.4. Контракта изложить в следующей редакции:

«11.4. Реквизиты Заказчика для внесения денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств: ИНН/КПП: 5248011350/524801001, ОГРН: 1025201679700, ОКПО: 43033168, расчётный счёт: 406 028 100 421 471 000 12, корсчёт: 301 018 109 000 000 006 03, Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Н. Новгород, БИК 042202603.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего срока действия Контракта.


3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Контрактом и подтверждают свои обязательства, а также действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик

  
/ В.В. Фарафонов  
М.П.

Подрядчик

  
/ С.В. Катернюк  
М.П.



администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области

**ПРОТОКОЛ № 26**

заседания комиссии по рассмотрению вопроса по изменению существенных условий контракта при осуществлении закупок для муниципальных нужд Городецкого муниципального округа Нижегородской области, заключенного до 01 января 2024 г

г. Городец

*25 октября 2023*

На комиссии присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Стонис Вячеслав Анатольевич – заместитель главы администрации округа.

**Заместитель председателя комиссии:**

Маслов Евгений Павлович - заместитель главы администрации округа.

**Члены комиссии:**

Макарычев Алексей Викторович - заместитель главы администрации муниципального округа - начальник управления финансов;

Сударикова Валентина Алексеевна – начальник юридического отдела администрации округа;

Крат Елена Якимовна - начальник управления муниципального заказа администрации муниципального округа.

Повестка дня:

Заседание комиссии проводится в соответствии с постановлением администрации Городецкого муниципального округа от 22.08.2023 № 3957 «Об изменении существенных условий контрактов при осуществлении закупок для муниципальных нужд Городецкого муниципального округа Нижегородской области, заключенных до 01 января 2024 г.» и с постановлением администрации Городецкого муниципального округа от 22.08.2023 № 3956 «О комиссии по принятию решений о внесении изменений в существенные условия контрактов» в целях рассмотрения обращений подрядных организаций по изменению существенных условий муниципальных контрактов.

1. От подрядчика ООО «ЭТНА Р52» по контракту № 1/23 от 29.03.2023г. по объекту «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области с МУП «Тепловые сети», поступило обращение с просьбой увеличить аванс до 49 % от цены Контракта.

Изменение существенных условий контракта № 1/23 от 29.03.2023 обусловлено отсутствием положительного заключения Государственной экспертизы (ориентировочная дата получения до 01.12.2023г) исполнения условий контракта, выполнения обязательств перед поставщиками, а также заключения договоров на закупку строительных материалов и оборудования по коммерчески выгодным ценам, зафиксированным на сентябрь 2023г. В случае не оплаты данных счетов в октябре, стоимость закупаемых строительных материалов увеличится.

Комиссия рассмотрела обращение ООО «ЭТНА Р52», по вопросу увеличения аванса до 49 % от цены Контракта по Контракту № 1/23 от 29.03.2023, обоснования возможности изменения существенных условий контракта МУП «Тепловые сети», проекты дополнительных соглашений и приняла решение единогласно «ЗА» о возможности согласования внесения изменений в существенные условия муниципального контракта № 1/23 от 29.03.2023.

Стонис Вячеслав Анатольевич  -заместитель главы администрации округа;

Маслов Евгений Павлович  - заместитель главы администрации округа;

Макарычев Алексей Викторович  заместитель главы администрации муниципального округа - начальник управления финансов

Сударикова Валентина Алексеевна  - начальник юридического отдела администрации округа;

Крат Елена Якимовна  - начальник управления муниципального заказа администрации округа.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5**  
**к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной**  
**канализации города Городца Нижегородской области»**

г. Городец

«26» октября 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фарафонова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА Р52», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Катернюка Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2022 № 163 «Об установлении дополнительных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и порядка их осуществления», на основании протокола заседания координационного штаба по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Нижегородской области от «14» марта 2023 года № Сл-001-208104/23, Постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 26.10.2023 № 5338, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Контракт следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 Контракта изложить в следующей редакции:

«2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и составляет: 125 600 000,00 (Сто двадцать пять миллионов шестьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов 20 933 333,33 (Двадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи триста тридцать три рубля 33 коп.). Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.1.1. Авансирование (авансовый платеж) работ по Контракту осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств Заказчику путем безналичного перечисления денежных средств с лицевого счета Заказчика на лицевой счет Подрядчика в объеме 49,0% (сорок девять процентов) от цены Контракта в сумме 61 544 000,00 рублей (Шестьдесят один миллион пятьсот сорок четыре тысячи рублей 00 коп.). В дальнейшем оплата работ по Контракту Заказчиком осуществляется за фактически выполненные Подрядчиком работы, с учетом покрытия аванса, каждые 15 календарных дней на основании подтвержденных Сторонами Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и Актов приёмки выполненных работ (форма КС-2) с предоставлением Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов (счета и счета-фактуры).

2.1.2. В случае досрочного расторжения Контракта Подрядчик обязан вернуть полученный аванс в полном объеме или его неотработанную часть в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта.»





2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего срока действия Контракта.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Контрактом и подтверждают свои обязательства, а так же действующим законодательством Российской Федерации.


4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик**

**Подрядчик**

  
\_\_\_\_\_/ В.В. Фарафонов  
М.П. 

  
\_\_\_\_\_/ С.В. Катернюк  
М.П. 

  
Генеральный директор ООО  
«Тепловые сети» П. В.  
От имени и по поручению

  
Генеральный директор ООО  
«Этна Р52» К. С.  
от имени и по поручению

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6**  
**к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной**  
**канализации города Городца Нижегородской области»**

г. Городец

«27» декабря 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фарафонов Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА Р52», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Катернюка Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2022 № 163 «Об установлении дополнительных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и порядка их осуществления», на основании протокола заседания координационного штаба по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Нижегородской области от «14» марта 2023 года № Сл-001-208104/23, Постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 26.10.2023 № 5338, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Контракту от 29.03.2023 года № 1/23 «Строительство сети наружной канализации города Городца Нижегородской области» о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Контракт следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 4.2. Контракта изложить в следующей редакции:  
«4.2. Начало работ – с даты заключения Контракта  
Окончание работ – 30.06.2024 года.».
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего срока действия Контракта.
3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Контрактом и подтверждают свои обязательства, а также действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик**

**Подрядчик**

  
/ В.В. Фарафонов  
м.п.

  
/ С.В. Катернюк